



# 20 RENDICIÓN 22 DE CUENTAS

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS

CUNDINAMARCA  
¡REGIÓN  
que Progresa!

Gobernación de  
Cundinamarca



empresa  
férrea  
regional



# Regiotram de Occidente



# Infraestructura Ferroviaria

## Mercado a atender:

La Sabana de Occidente – Bogotá

## Demanda estimada:

40.205.999 pasajeros/año

## Sistema 100% Eléctrico 39.6 Km

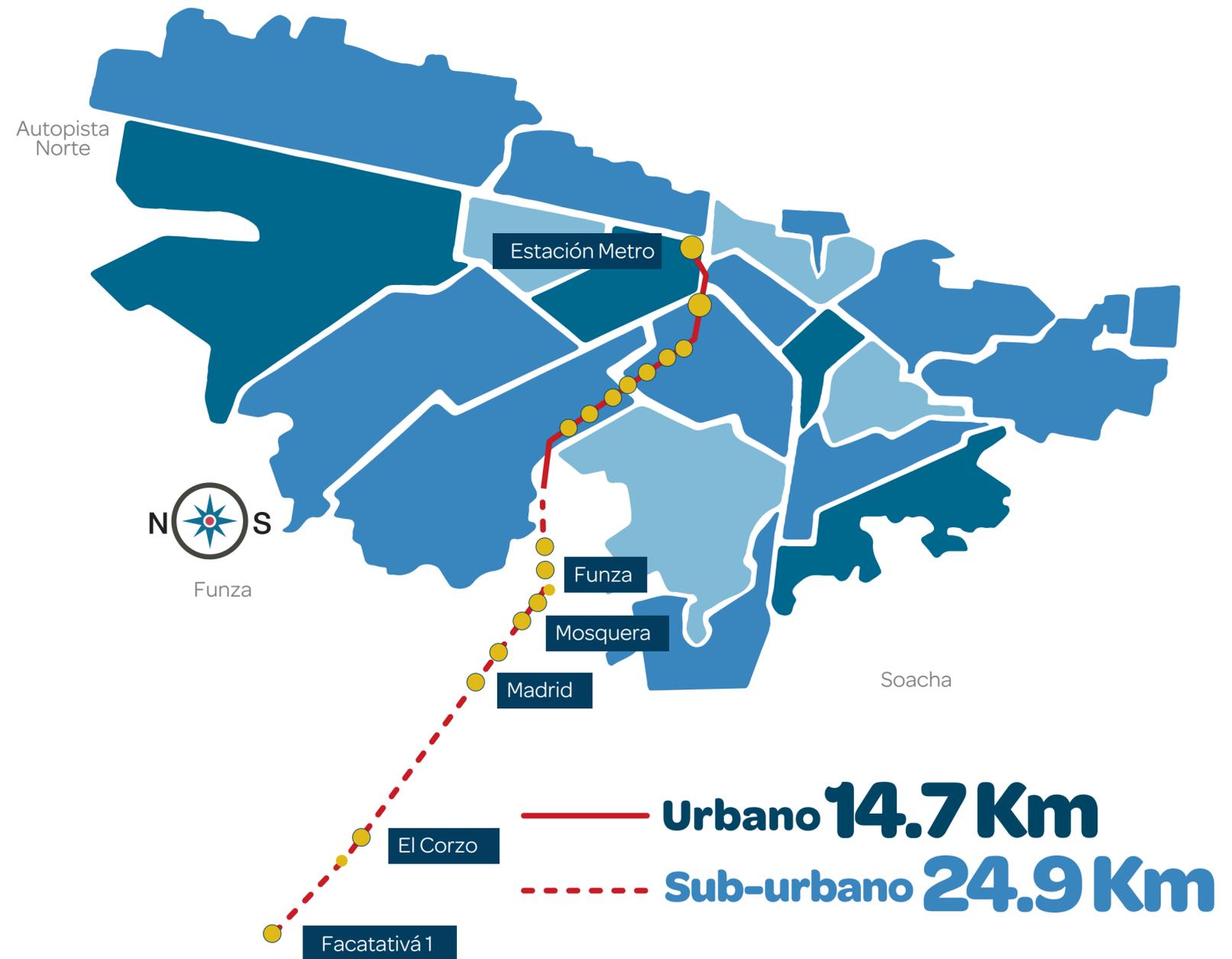
Ramal Corredor principal – Conexión con Metro

17 Estaciones

2 Patios

1 Taller

18 Trenes (36 coches)



# Material Rodante

- Se seleccionó la alternativa de diseño exterior frente a las cuatro propuestas de diseño y colores presentados por CFRO.
- CFRO entregó el último documento de diseño de modelo de vehículo, el cual describe el programa del modelo de vehículo proporcionado por CRRC Changchun Railway Vehicle Co., Ltd. (CRC).



**70** km/h  
**Velocidad**  
máxima de operación

**52.2** m  
**Longitud de coche**

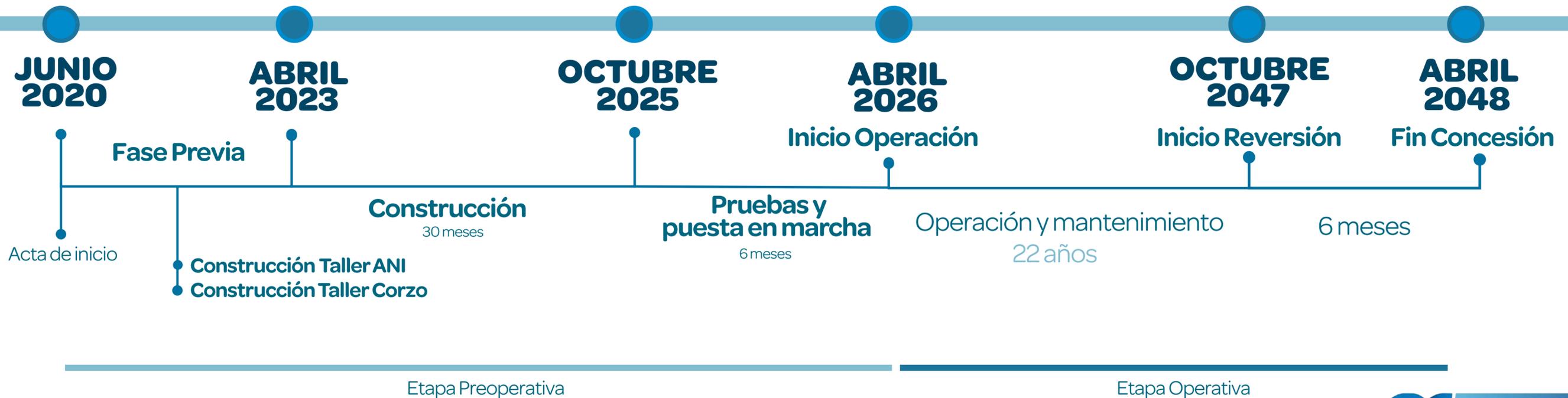
**105** m  
**Longitud de tren**  
(Dos coches)

**2.65** m  
**Ancho de coches**

**3.65** m  
**Alto de coches**

**964**  
**Capacidad**  
de pasajeros

# Cronograma de ejecución del proyecto





Taller  
**ANI PK5**

Video



# Obras Adecuación

- Reemplazará las labores de mantenimiento que actualmente se adelantan en Talleres el Corzo y la Estación de la Sabana, liberando el corredor para Regiotram de Occidente.
- Área total de Intervención : 30.000 m<sup>2</sup>
- Área Edificio Nuevo Taller mantenimiento= 4500 m<sup>2</sup>; incluye oficinas, cafeterías, almacenes y talleres menores para Turistren y ANI.
- Longitud total de intervención de vías ferroviarias =4.3 kilómetros.
- 138 parqueaderos (vehículos)
- Urbanismo 2500 m<sup>2</sup> (aceras y andenes)



# Obras Adecuación



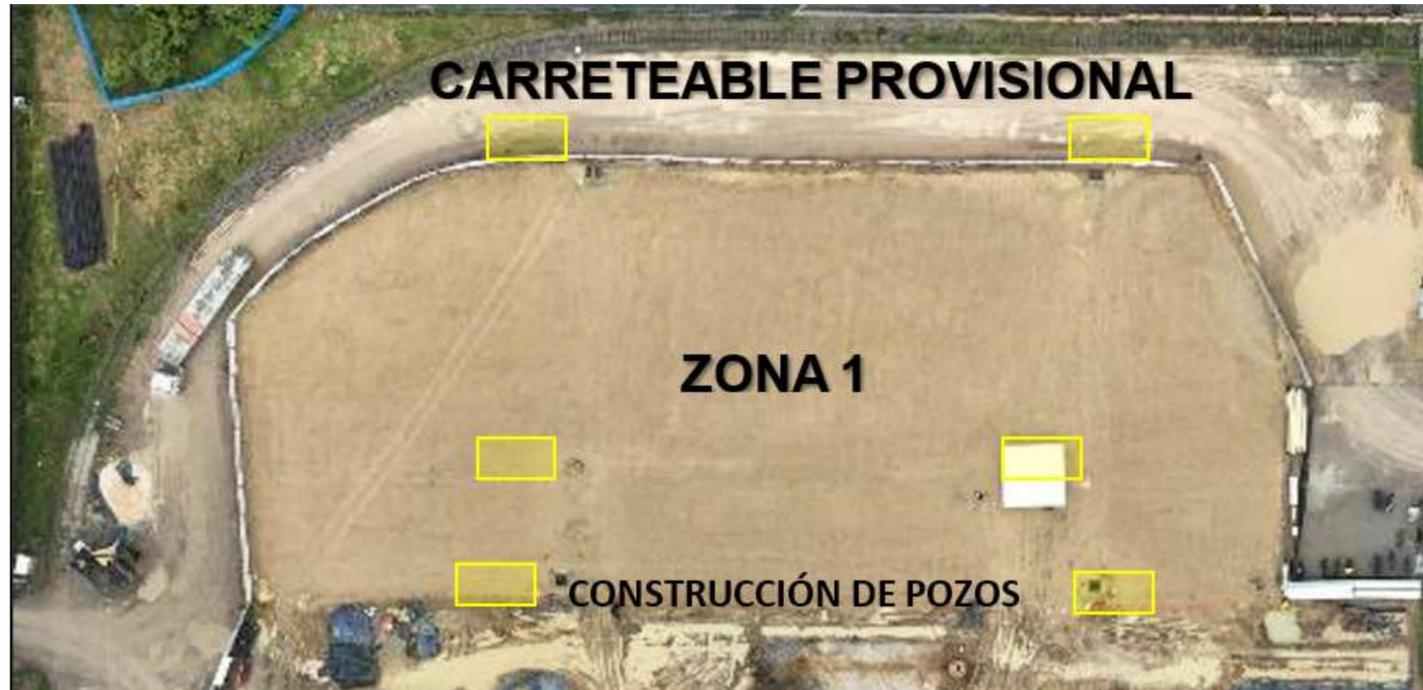
ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

# Obras Adecuación



## Avances ZONA 1:

- Topografía, demarcación y cerramientos temporales.
- Limpieza del Terreno y transporte de Material a sitio de disposición.
- Nivelación y compactación del terreno.
- Tratamiento de cimentación para mejoramiento del terreno.
- Construcción de Afirmado final.
- Relleno de la fundación.
- Instalación de tubería.
- Excavación para la fundación.

## Avances ZONA 2:

- Excavación de estructura de la placa de Bodega Taller en zona 2B.
- Armado de aceros para vigas y contrapesos de cimentación en zona 2B.
- Excavación de estructura de la placa de parqueadero Bodega Taller en zona 2A.
- Excavación de cimentación de parqueadero Bodega Taller en zona 2A.
- Excavación de estructura de la placa de vías férreas y rieles en zona 2C.
- Fundida de Instalación de acero de refuerzo del tanque de aguas lluvias en la zona 2A.
- Desencofrado de columnas e inicio de llenos en subestación eléctrica de



# Obras Adecuación



## Avances ZONA 3:

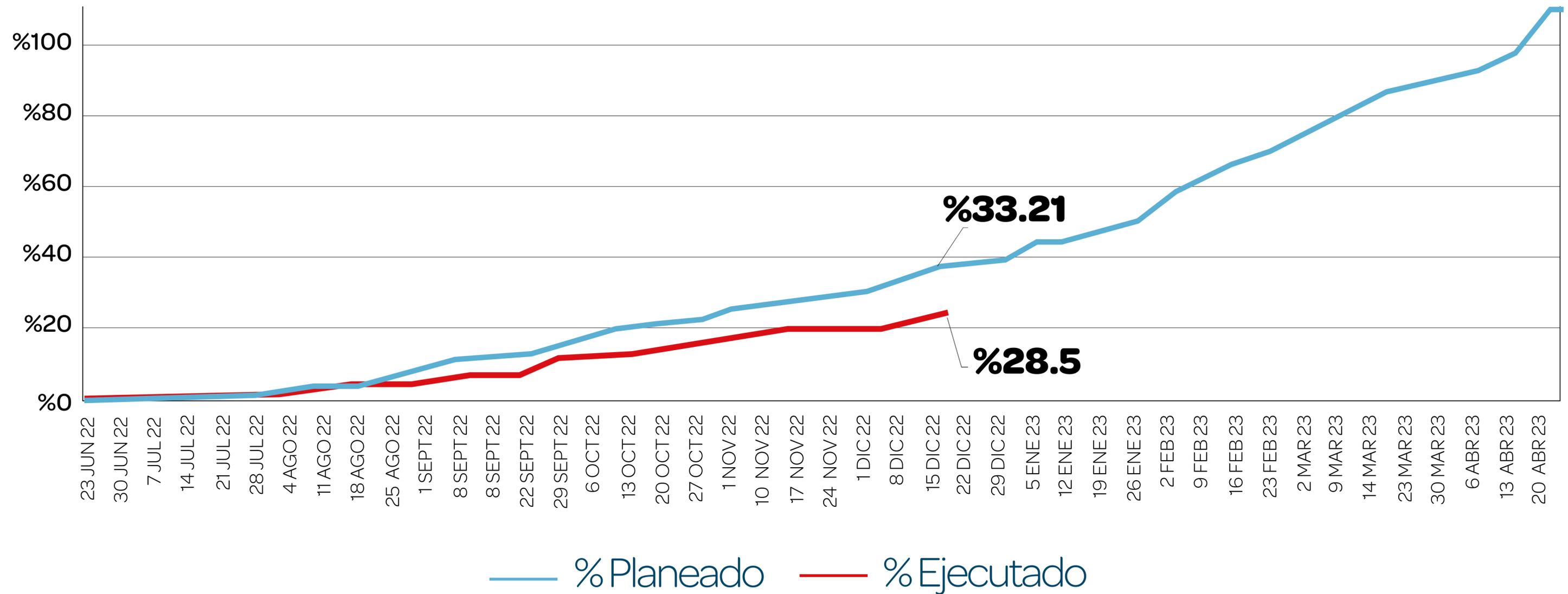
- Se realiza excavación y caja en triangulo de inversión Zona 3A.
- Realización de carreteable para acceso materiales obra, Zona 3A.
- Acopio de materiales traídos del desmonte en Facatativá.
- Excavación de caja para ubicación de vía 03, Zona 3C.
- Excavación para subestructura de vías férreas 1 y 3.
- Finalización de la excavación para la vía férrea 2, se excavó hasta la profundidad del sub-balasto

## Avances ZONA 4:

- Fundida de cimentación de postes, para instalación de malla Zona 4.
- Excavación en Zona 4, para realizar la instalación de vías 13, 14 y 16.
- Recibido de primera capa de balasto en las vías 12, 13 y 14.
- Retirada de los desvíos, vías y transporte existentes hasta el lugar designado.
- Construcción de capa de estructura subrasante.
- Instalación de rieles de vía.



# Curva "s" del progreso Taller ANI



Fecha de Corte: 16 de Diciembre de 2022



# GES TION

PREDIAL



Gestión Predial

# Inventario

## Cruza 5 Municipios

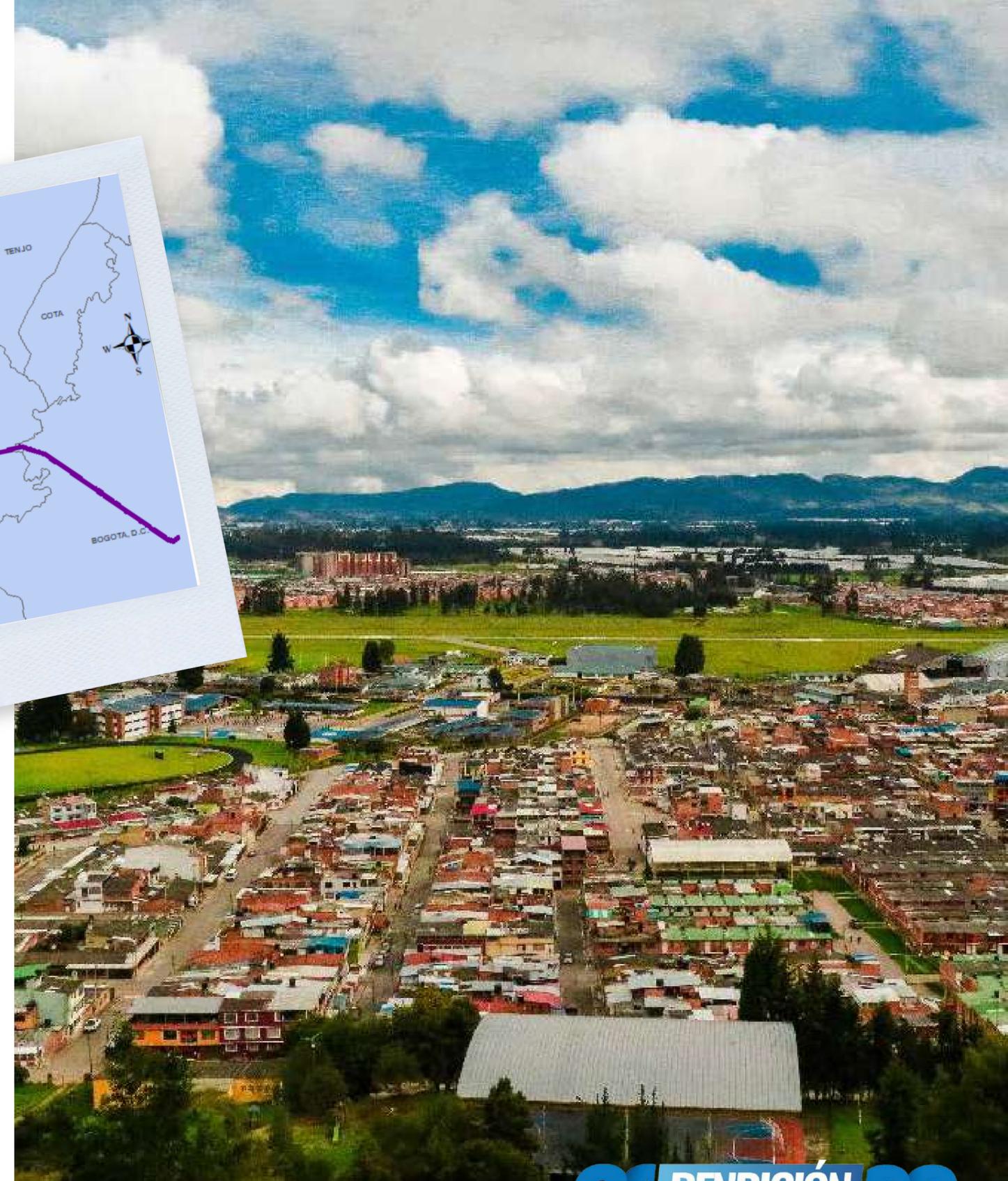
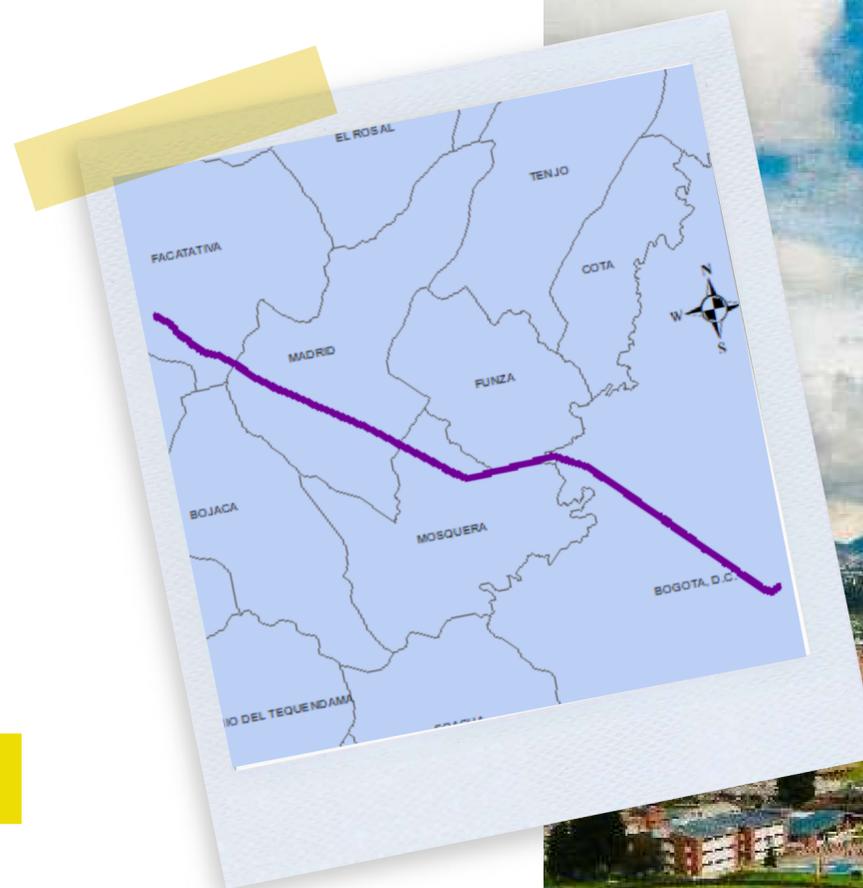
Bogotá	K00+000 a K14+580
Funza	K14+580 a K18+150
Mosquera	K18+150 a K22+900
Madrid	K22+900 a K34+200
Facatativá	K34+200 a K39+600

## Inventario Predial Estimado

Bogotá	36
Funza	27
Mosquera	42
Madrid	33
Facatativá	26

## Inventario Mejoras

Bogotá	38 Mejoras
Facatativá	1 Mejora



# Compensación Mejoras



## Formulación Plan de Reasentamiento

Aprobación mayo 23 de 2022



## Elaboración Insumos Prediales 100 %

39 Fichas Prediales



## Proceso de Socialización 100%

del Plan de Reasentamiento aprobado



## Censos Socio Económicos 100%

45 Unidades Sociales



## Expedición de las Resoluciones:

030 del 16-May-22 y 042 del 6-Jul-22

Resoluciones mediante las cuales se reconoce el componente económico del Plan de Reasentamiento a los Mejoratorios 100%:

45 Resoluciones expedidas.



45 Resoluciones Aceptadas.

**100% entregas de mejoras a la concesión para su demolición**

# Adquisición Predial

- ✓ 164 Fichas prediales aprobadas
- ✓ 164 Estudios de títulos aprobados
- ✓ 274 censos socioprediales aprobados

164 predios (Predios privados y públicos con folio de matrícula inmobiliaria determinados para el corredor férreo).

Conforme los insumos elaborados ya aprobados, ya se ofertaron 48 predios que corresponden a la prioridad 1, es decir predios que cuentan con viviendas y/o construcciones con desarrollo de actividad económica y que requiere de traslado de población.

Avalúos comerciales predios	
Aprobados	95
En Revisión	37
<b>TOTAL</b>	<b>132</b>

Predios públicos	
En trámite con entidades públicas	34
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>

Entrega de predios	
Predios Ofertados	48
Promesas Firmadas	33
Predios entregados	6



# Estudios y Diseños

Taller El Corzo  
Subestaciones eléctricas  
Estaciones elevadas  
Redes  
Material rodante



# Taller El Corzo

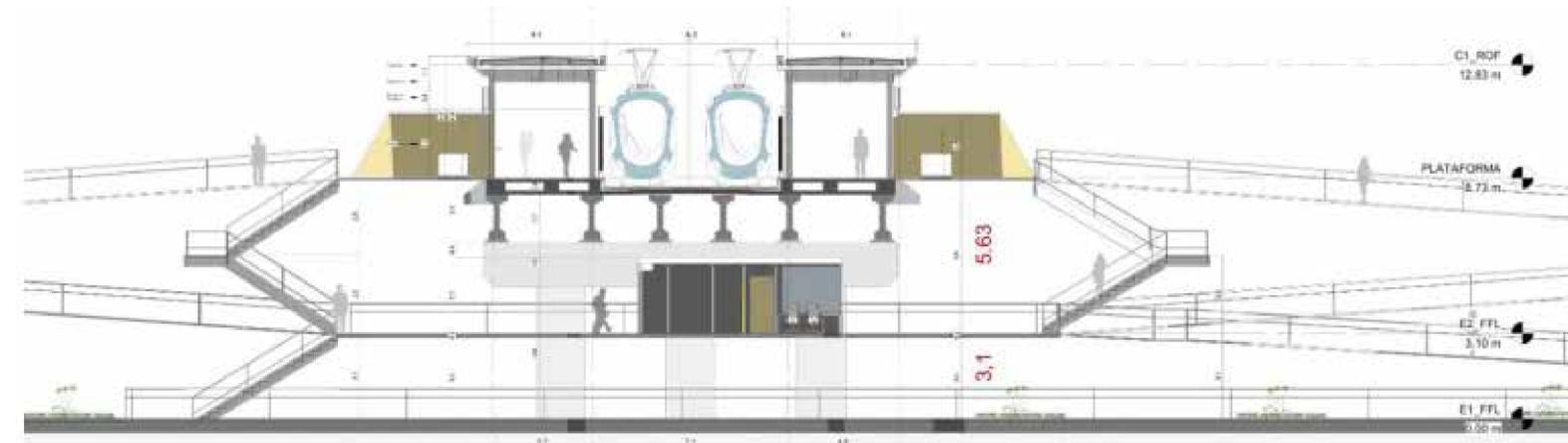
1. El 1-Jul-22 CFRO inició entrega de Diseños Finales. CIRO remitió observaciones. Se continúan mesas de trabajo.(Plazo de Cura)
2. Obtención de permisos y licencias:
  - 2.1. Licencia de Construcción: Obtenida el 12 de octubre de 2022.
  - 2.2. Permiso Cambio Menor: Obtenido el 17/8/2022 de la ANLA
  - 2.3. El 19/10/2022 CFRO radicó al ICANH la solicitud de cambios al Programa de Arqueología Preventiva a la espera de respuesta. (Plazo de Cura)



La EFR ha adelantado las gestiones con las Entidades INVIAS y ANI, con el fin de efectuar la entrega del predio “El Corzo -Lote 3”, para lo cual radicó comunicación al INVIAS y ANI, incluyendo las coordenadas de localización, acta de alinderamiento del predio y protocolo de convivencia entre CFRO y el operador actual.

# Estaciones elevadas

- El 06-jun-22 se suscribió otrosí No 3 al contrato de concesión mediante el cual se desarrollan los estudios y diseños Fase III necesarios para la construcción de las estaciones elevadas en Bogotá.
- El tiempo de ejecución es de 7 meses y se realizan bajo los estándares de la Guía de Maduración de Proyectos IDU.
- CFRO ha realizado la entrega de 2 avances de diseños. La interventoría se pronunció observando el primer avance entregado y a la fecha se encuentra revisando el avance No 2 entregado por CFRO.



# Estaciones elevadas



# Estudios de tránsito

## Tramo Urbano

- Con comunicación del 12 de octubre CFRO remitió la documentación del Estudio de Tránsito de Bogotá a la Secretaría Distrital de Movilidad, acorde con las discusiones planteadas en las mesas técnicas llevadas a cabo y con los compromisos pactados en las mismas.

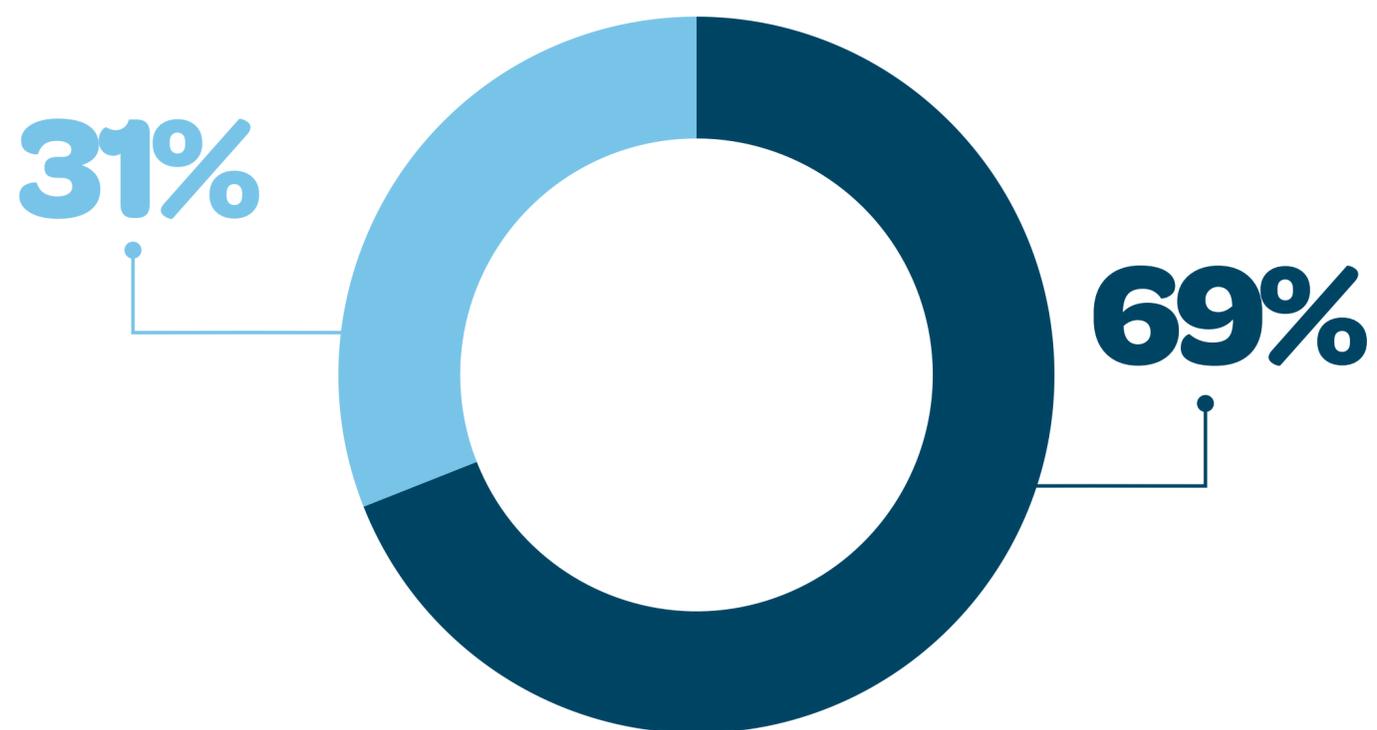
## Tramo Suburbano

- Aprobados los ET de los municipios de Funza (29-Jun-22), Mosquera (24-Jun-22), Facatativá (3-Jun-22) y Madrid (27-Jul-22).



# Recursos en administración 2017 -2028

## Proyecto Regiotram de Occidente



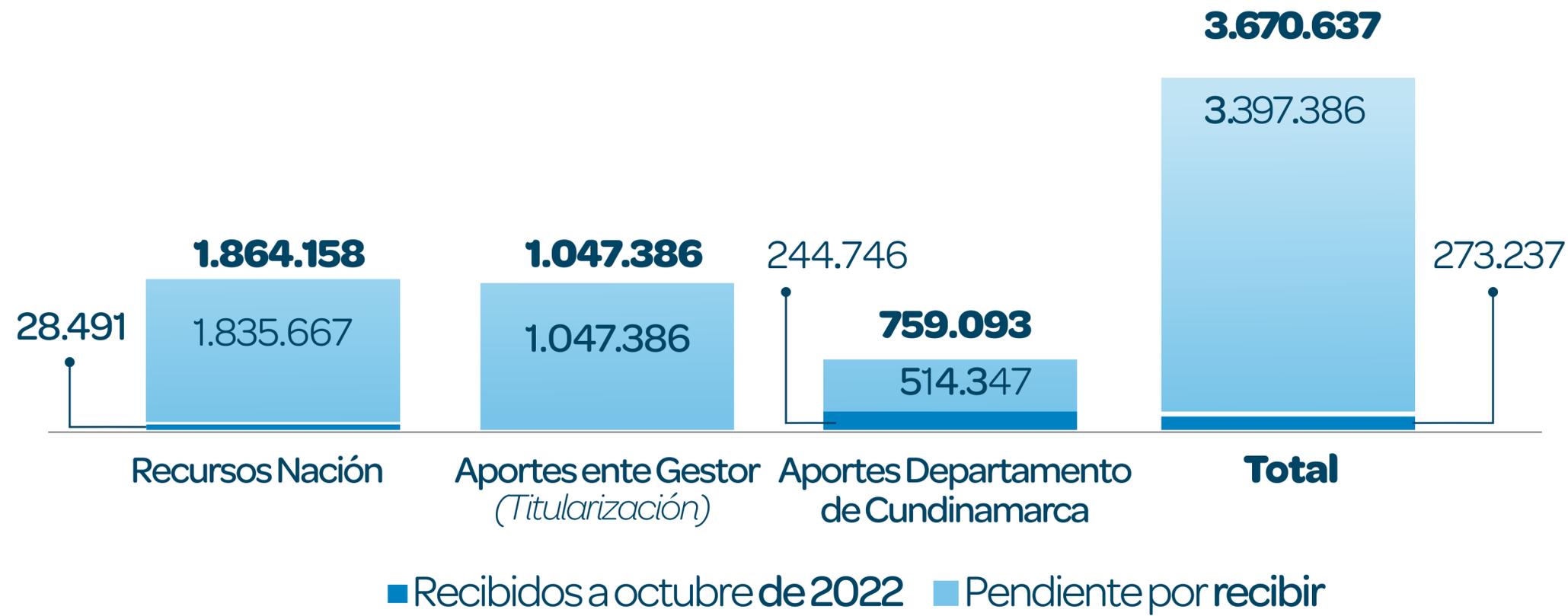
■ Departamento ■ Nación

Vigencia	Vigencias futuras - constantes 2017		
	Nación	Departamento	Total
2017	0	93.000	<b>93.000</b>
2018	0	14.492	<b>14.492</b>
2019	0	3.975	<b>3.975</b>
2020	0	17.473	<b>17.473</b>
2021	24.787	29.132	<b>53.919</b>
2022	56.216	64.763	<b>120.979</b>
2023	121.646	74.260	<b>195.906</b>
2024	224.032	74.260	<b>298.293</b>
2025	224.032	74.260	<b>298.293</b>
2026	224.032	74.260	<b>298.293</b>
2027	224.032	74.260	<b>298.293</b>
2028	224.032	0	<b>224.032</b>
<b>Total</b>	<b>1.322.813</b>	<b>594.141</b>	<b>1.916.954</b>

# Ingresos Acumulados Regiotram de Occidente

Ingresos Esperados:  
**3,67 billones de pesos**

Ingresos recibidos a octubre de 2022:  
**273.237 millones de pesos**



Cifras en millones de pesos corrientes

# Inversión Acumulada

Vigencias futuras recibidas

**273.237 millones de pesos**

Inversión Acumulada a Octubre de 2022:

**111.544 millones de pesos**

Componente	Total Ejecutado
Traslado de redes	0,00
Planes manejo de trafico	0,00
Obras mejoramiento espacio publico	0,00
Infraestructura vial	39.752,14
Infraestructura de soporte	0,00
Centros control gestion de flota	0,00
Predios y planes	7.543,57
Consultoria y asesoria estructuracion obra y Operación	64.164,51
Plan de manejo ambiental y social	37,11
Servicio de la deuda	0,00
Costos financieros	46,99
Material rodante	0,00



Cifras expresadas en millones de pesos corrientes



# Transmilenio a Soacha Fases II y III



# Descripción general del proyecto.

Con la extensión de Transmilenio Soacha Fase II y III se atenderá una demanda de

**400,000 pasajeros/día.**

El proyecto tiene una longitud total de **3,9 km distribuidos en dos fases:**

## FASE II: Extensión 1,3 km.

- Construcción puente vehicular Calle 22.
- Construcción de dos estaciones sencillas.
- Construcción de una estación intermedia.

## FASE III: Extensión 2,6 km.

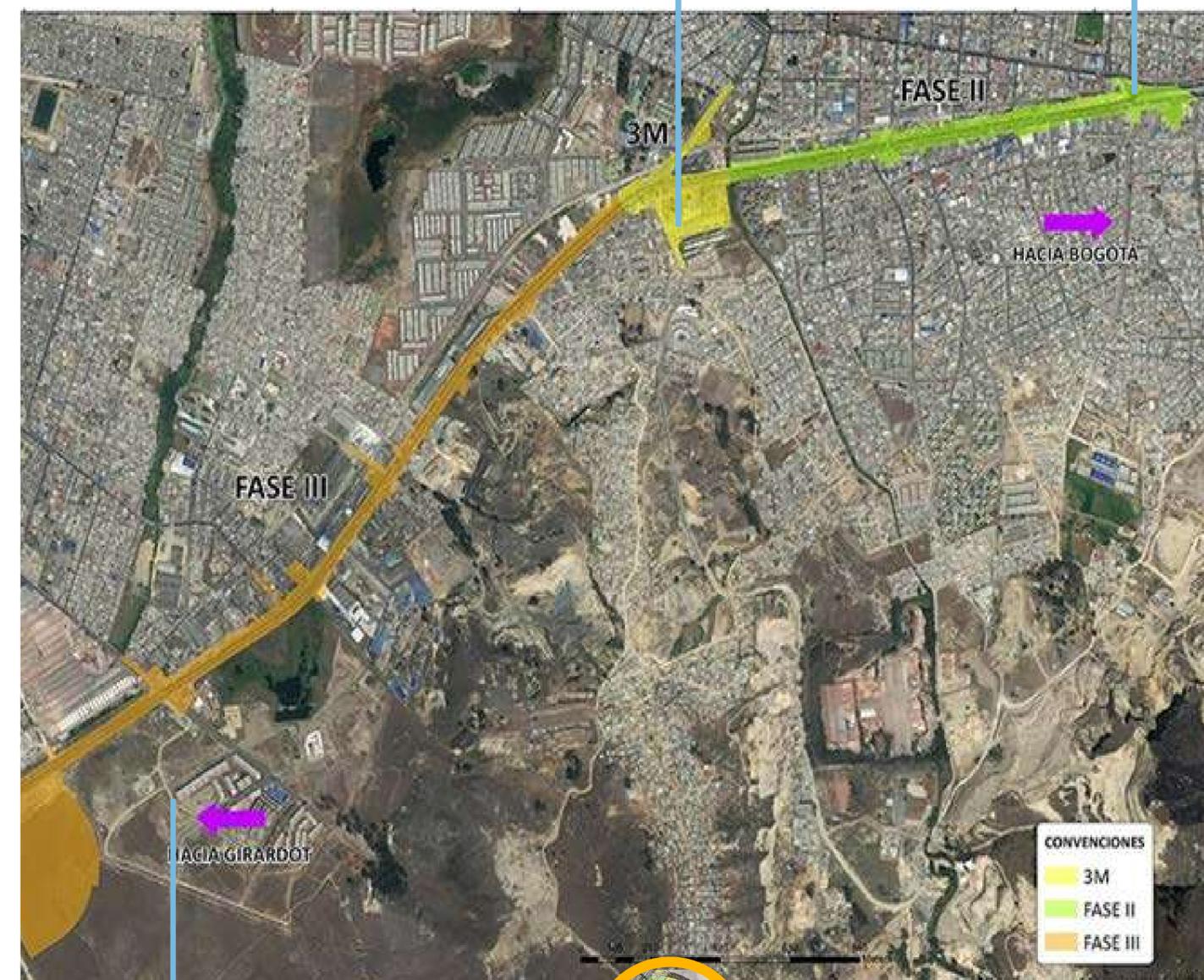
- Construcción de dos estaciones sencillas.
- Construcción patio Portal El Vínculo.
- Construcción de 3 peatonales.



Estación  
3M



Puente Vehicular  
Calle 22



Patio portal El Vínculo



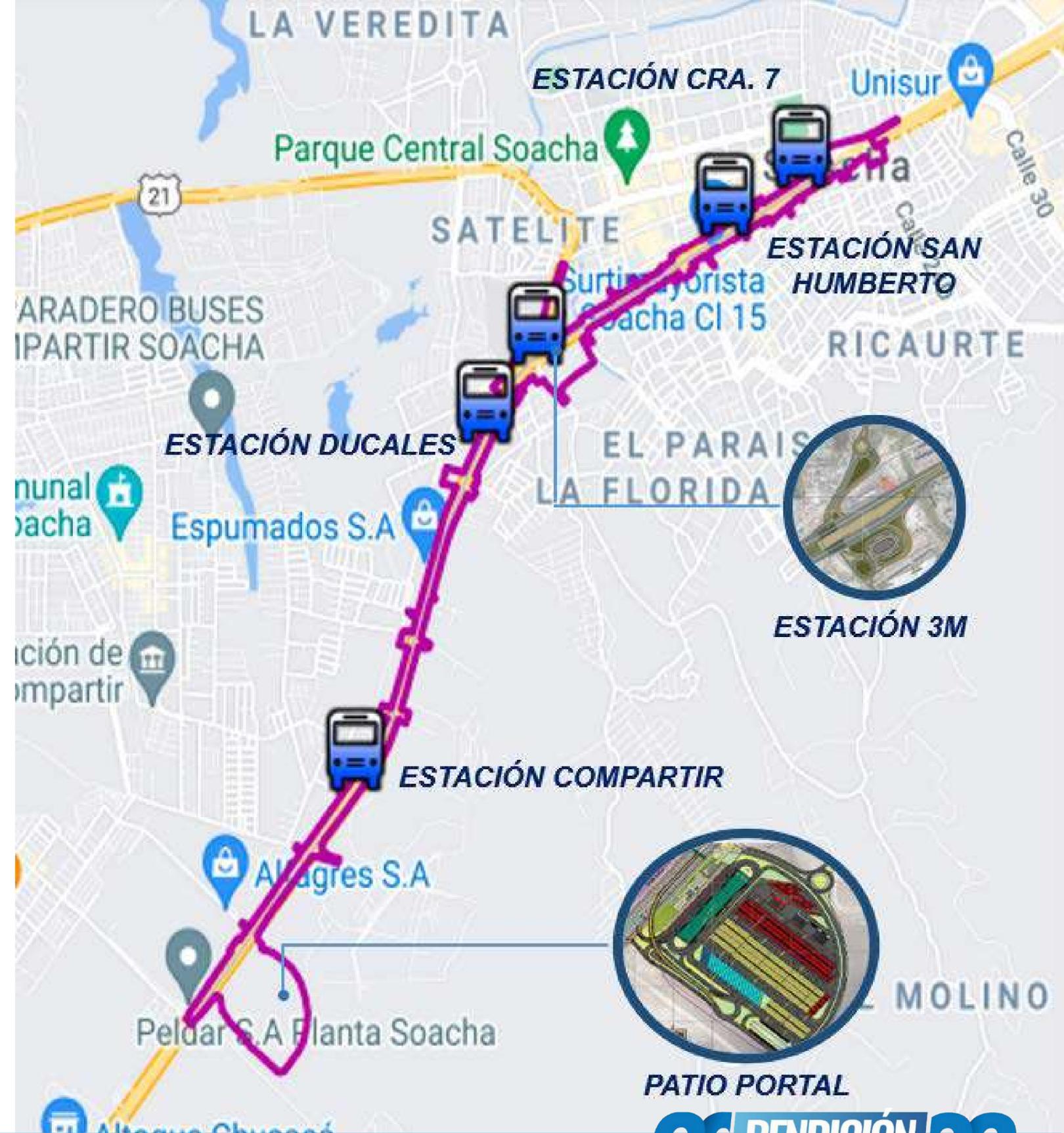
**20** RENDICIÓN **22**  
**DE CUENTAS**

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS

# Estaciones

**4 Estaciones sencillas.  
1 Estación intermedia.**

- Paradas para buses biarticulados.
- Taquillas externas.
- Infraestructura para personas en condiciones de movilidad reducida.
- Integración con modos alternativos de transporte (Biciparqueaderos).



# Gestión Predial



# Gestión Predial

Item	Cantidad
Predios requeridos para el proyecto	302
Predios demolidos y entregados al proyecto	283
Predios pendientes de entrega	19



# Convenios con Empresas de Servicios públicos



# enel

CODENSA

Lote 1: Revisión de presupuestos y definición de competencias de pago  
Lote 2: Se avanzó con pago inicial del Presupuesto de Alta Tensión.

# eTb

Lote 1: Presupuesto de obras en revisión de las partes.  
Lote 2: En firma de planos previo al inicio de obras.

# vanti√

Gas Natural

Lote 1: CVS/interventor en revisión del presupuesto de maniobras.  
Lote 2: Se avanza en la aprobación de diseños.



# movistar

Lote 1: Visitas de campo y CVS en ajuste de planos.  
Lote 2: Se avanza en la realización del presupuesto.



Lote 1: ESP en revisión ASyP Sector 3. No objetado Diseño Colector Sur.  
Lote 2: ESP en revisión de los diseños ajustados.

# Lote 1

## Contrato 60-EFR-2019



[Video de avances](#)



# Lote 1

## Sector 1 (Calle 22 a Calle 16)



- ✓ Cerramiento provisional
- ✓ Replanteo topográfico
- ✓ Demolición de cimientos
- ✓ Conformación del cajón

# Lote 1

## Puente Ducales

- ✓ Cerramiento provisional
- ✓ Replanteo topográfico
- ✓ Descapote
- ✓ Armado de acero para zapatas y columnas

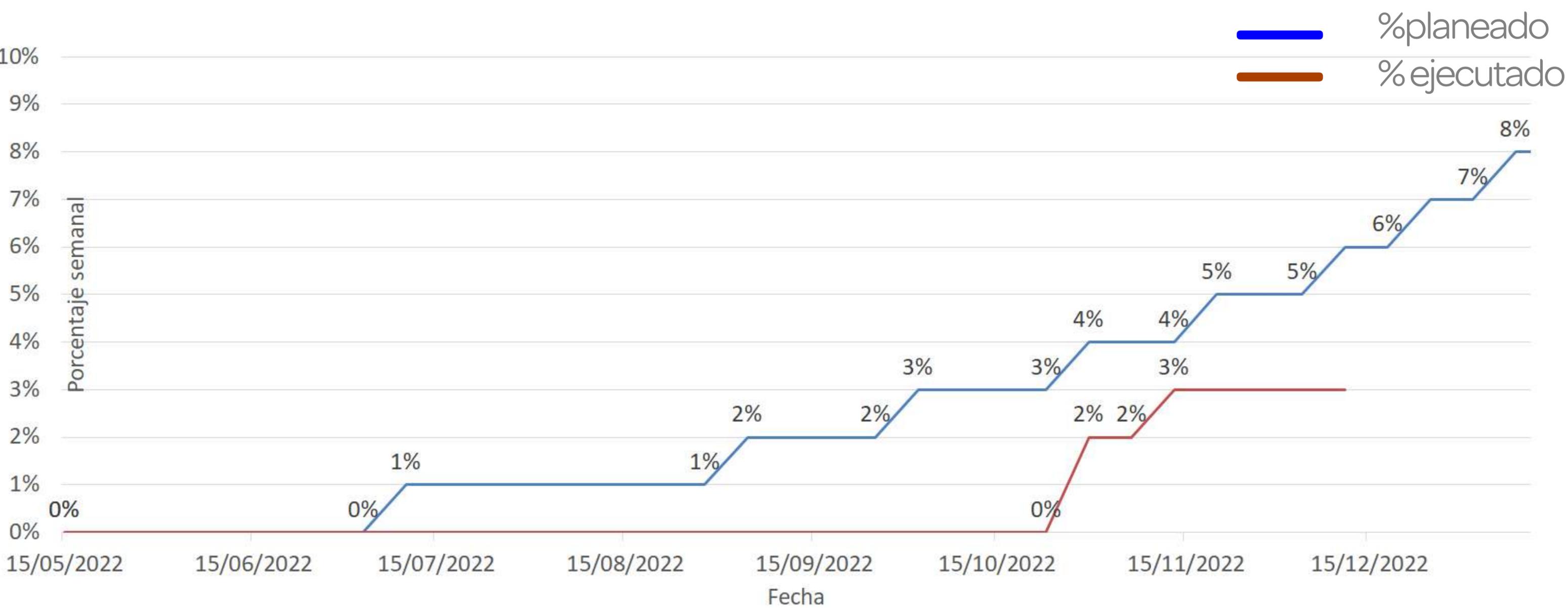


# Lote 1

## Vía de desvío



# Lote 1 Curva "s" del proyecto



Fecha de Corte: 14 de diciembre de 2022

# Lote 2

## Contrato 61-EFR-2019

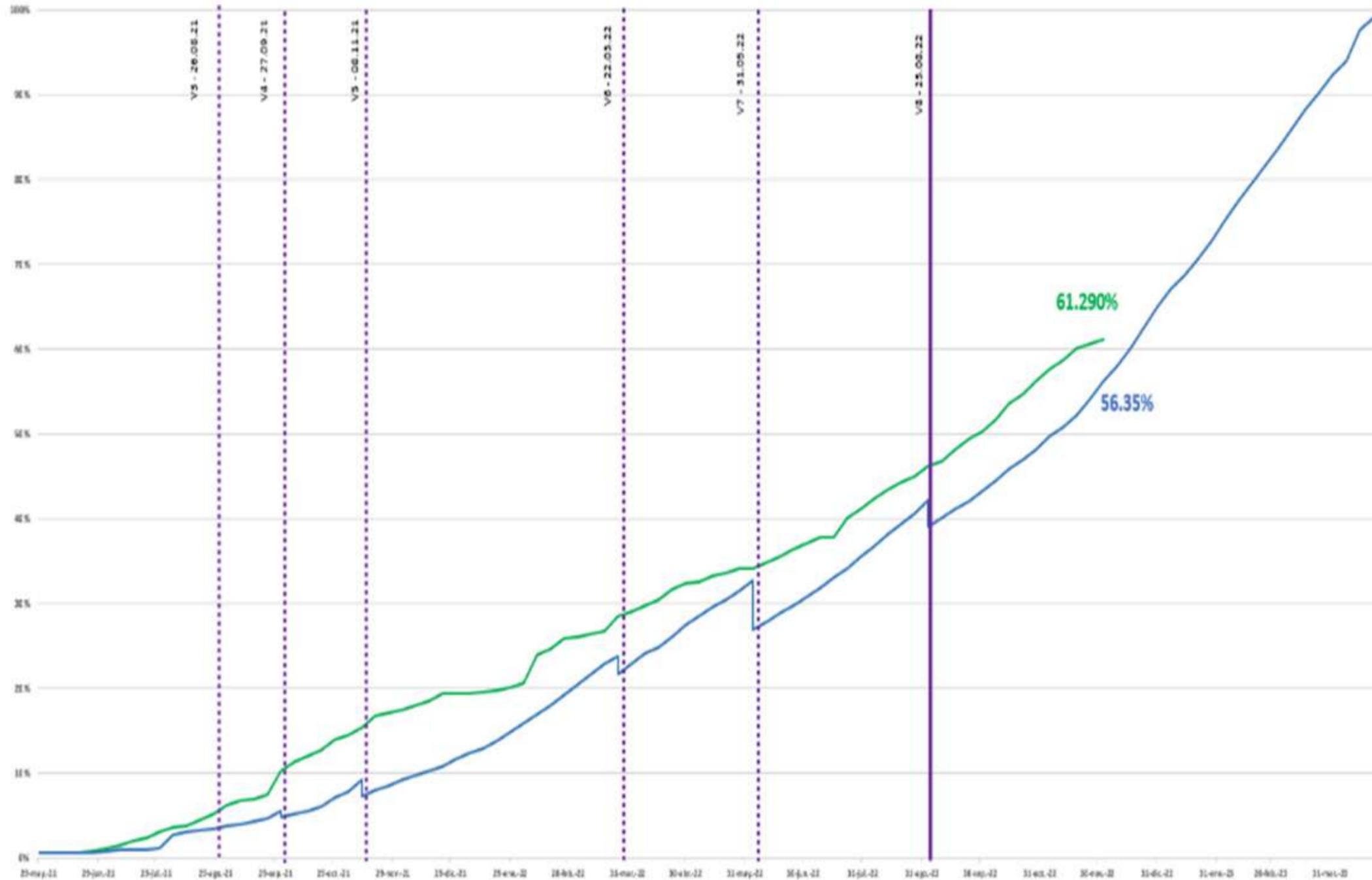


# Lote 2

## Ejecución

Video de avances

# Lote 2 Curva "s" del proyecto

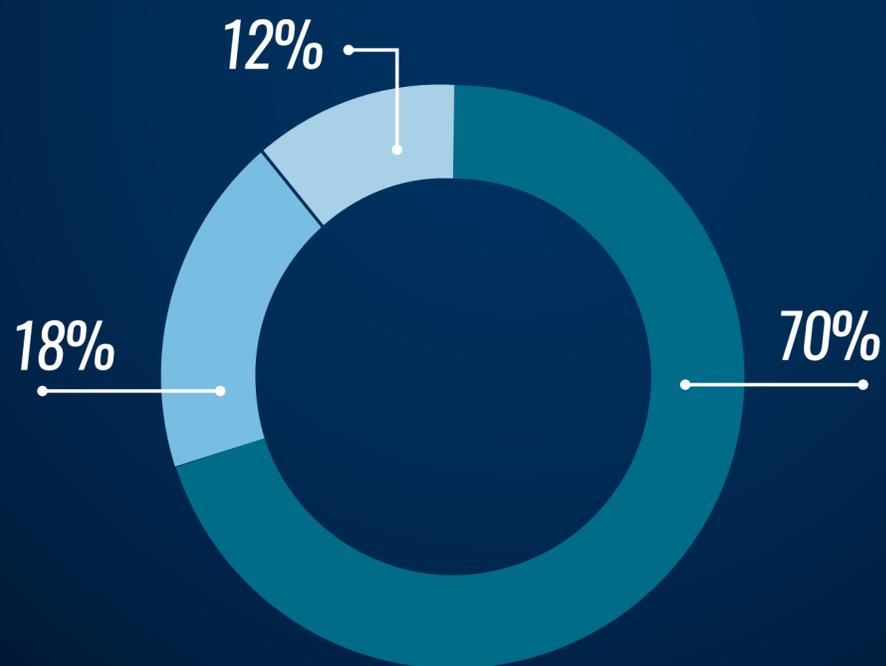


— %planeado  
— %ejecutado

Fecha de Corte:  
3 de diciembre de 2022

# Recursos en administración 2018-2028

## PROYECTO TRANSMILENIO SOACHA FASES II Y III



■ Nación ■ Departamento ■ Municipio

### Vigencias Futuras VALORES CONSTANTES 2017

Vigencia	Nación	Departamento	Municipio
2018	14.060	10.508	43.709* 3.692
2019	19.689	10.508	3.692
2020	24.343	18.179	6.684
2021	24.343	18.179	6.684
2022	24.343	18.179	6.684
2023	70.147	18.179	6.684
2024	93.716	18.179	6.684
2025	120.426	18.179	6.684
2026	120.426	18.179	6.684
2027	120.426	18.179	6.684
<b>Total</b>	<b>631.918</b>	<b>166.452</b>	<b>104.568</b>

**Total \$ 902.937**

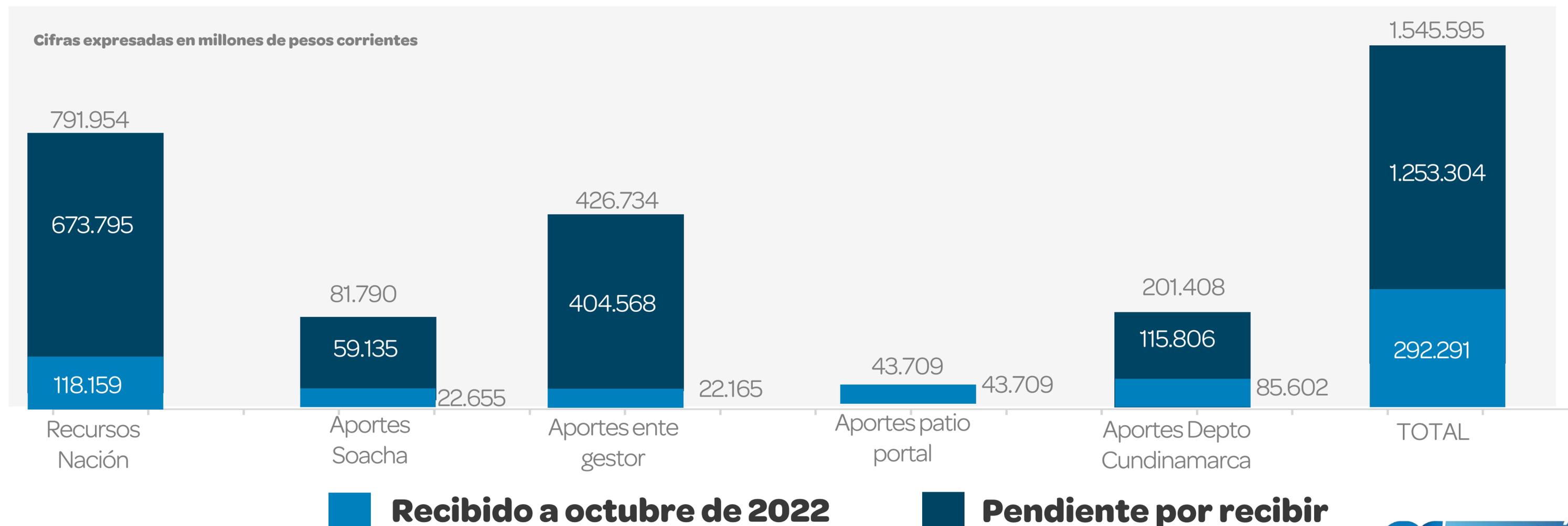
Cifras expresadas en millones de pesos.

\*Valor de predio patio portal aportado por el Municipio de Soacha

# Ingresos acumulados

Ingresos esperados  
1,54 billones

Ingresos recibidos a octubre de 2022  
292.292 millones de pesos



# Inversión Acumulada

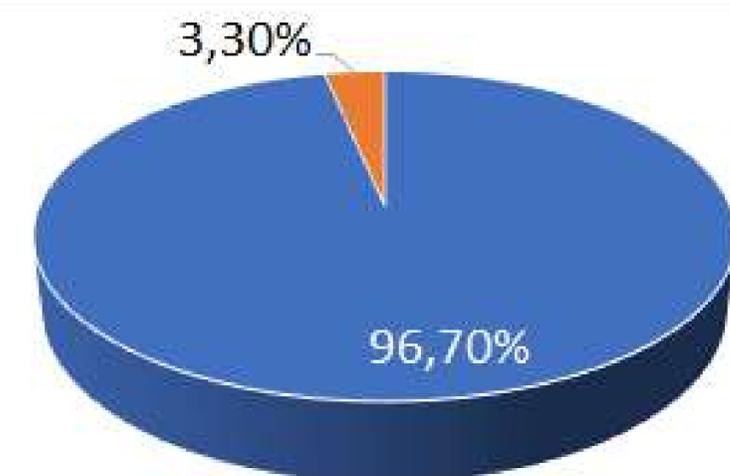
Valores recibidos

**292.292 millones de pesos**

Inversión Acumulada a Octubre de 2022:

**282.653 millones de pesos**

Componente	Total Ejecutado
Infraestructura de soporte	33,368
Traslado de redes	2,126
Predios y plan de reasentamiento y reconocimiento	166,347
Plan de manejo de tráfico, señalización y desvios	8,414
Estudios de consultoría y asesoría de obra y operación	19,690
Adecuación malla vial	-
Plan de manejo ambiental y social	2,842
Obras de mejoramiento de espacio público	-
Infraestructura vial	6,324
Costos financieros	25,241
Servicio a la deuda	1,232
Cuenta de reserva	17,069



■ Ejecutado  
■ Saldo pendiente por ejecutar

Cifras expresadas en millones de pesos corrientes

# REGIO TRAM DEL NORTE



# Antecedentes contractuales

## Contrato 016 de 2020



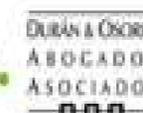
British Embassy  
Colombia



Findeter  
Banca de Desarrollo Territorial



egis Deloitte



BOGOTÁ ZIPA

Aportante	Valor
Cundinamarca	\$10.700.000.000
Findeter (Prosperity Fund UK)	\$10.174.129.482
IDU	\$12.800.000.000
<b>Total</b>	<b>\$33.674.129.482</b>

# Cronograma



FASE I: Plan de trabajo, metodología y cronograma

Cumplido

FASE II: Diagnóstico y línea base del corredor férreo

Cumplido

FASE III: Estructuración técnica, legal, financiera y social del proyecto

Junio de 2023

FASE IV: Estructuración integral y artes finales

Junio de 2023

# Trazado del proyecto

## Bogotá PK5 - Zipaquirá

Faja existente

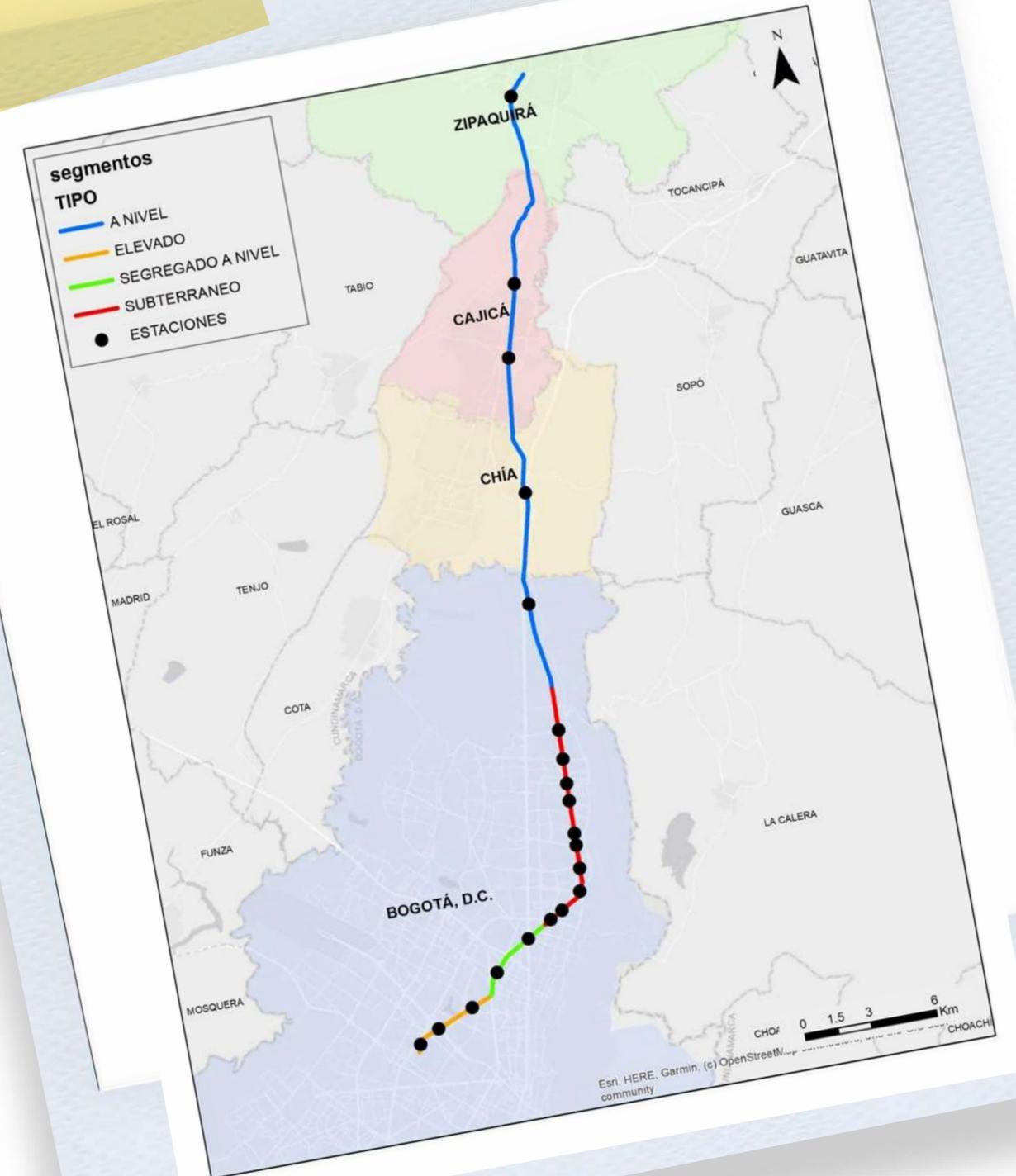
## Tramo Bogotá: 25 km

Elevado	3.7 km
Tunel	11.6 km
Anivel	9.7 km

## Tramo Sabana: 23 km

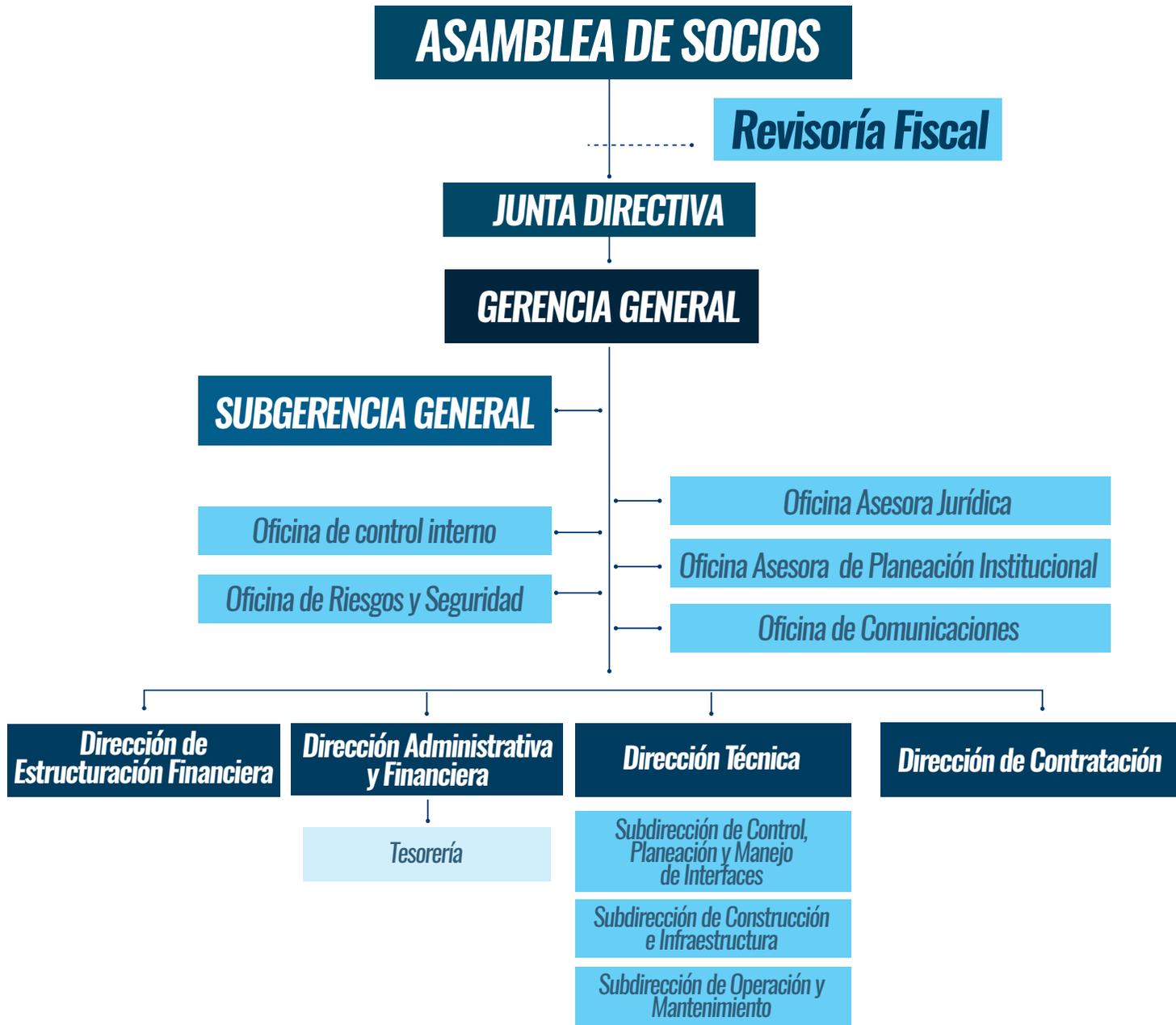
Anivel	23 km
--------	-------

**Longitud total 48 km**



# Fortalecimiento Institucional





# Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS

## **11** CIUDADES Y COMUNIDADES **SOSTENIBLES**

### **META 11.2.**

De aquí a 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos.

### **META 11.6.**

De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

# Otros resultados

- ✓ **Certificación ISO 9001:2015**
- ✓ **Calificación de pago AAA**
- ✓ **Cumplimiento del 100% en los estándares mínimos de SST**
- ✓ **Cumplimiento del 100% en el índice de transparencia**
- ✓ **Índice de desempeño institucional de 86.32**
- ✓ **Implementación al 100% del SECOP II para procesos de contratación**



# Mecanismo para Presentar PQRSDF

## *Canal Presencial y Escrito*

- Sede Calle 26 # 69-76 torre 1 oficina 1103-1104, mediante oficio o diligenciando formato en las instalaciones de la Empresa. De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Puntos de atención e información a la comunidad instalados por los contratistas de obra en las áreas de influencia de los proyectos.

## *Canal Telefónico*

A través del PBX. 601-7451962

## *Canal Escrito medios virtuales*

A través de la página web de la Empresa Férrea Regional  
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/pqrsd> y el correo electrónico  
[gerencia.empresaferrera@efr-cundinamarca.gov.co](mailto:gerencia.empresaferrera@efr-cundinamarca.gov.co)  
[pqr.tm.soacha@gmail.com](mailto:pqr.tm.soacha@gmail.com)  
[sociopredialregiotramefr@efr-cundinamarca.gov.co](mailto:sociopredialregiotramefr@efr-cundinamarca.gov.co)  
[gerencia.empresaferrera@efr-cundinamarca.gov.co](mailto:gerencia.empresaferrera@efr-cundinamarca.gov.co)

**ENLACE PÁGINA WEB EFR**  
SECCIÓN TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/instrumentos-de-gestion-de-la-informacion>

# Gracias

**Única sede:** Calle 26 No. 69 - 76

Edificio Elemento, Torre 1 Oficinas 1103-1104, Bogotá - Colombia.

**Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 am. a 5:00 pm.

**Teléfono:** +57 (601) 7458897 / (601) 7451962 - Código postal 110931



**CUNDINAMARCA**  
**iREGIÓN**  
**Que Progresa!**

