FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	**EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III**					**ABSC. INICIAL**	K4+041,14 EJE 1
CONTRATO No.:	**CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**					**ABSC. FINAL**	K4+059,16 EJE 1
PREDIO No.	TM-2-038	**FASE**	2	**MARGEN**	Derecha	**LONGITUD EFECTIVA**	18,02

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			**MATRICULA INMOBILIARIA**
ANA ISABEL RAMÍREZ FLORES Y OTROS	**CEDULA/NIT**	**20.939.457**	051-4544
	EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	**KR 4 17 85**	**CEDULA CATASTRAL**
	TELEFONO	3106669457	25754010100000107000100000000

VEREDA/BARRIO:	SAN LUIS	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO	**LINDEROS**	**LONGITUD**	**COLINDANTES**	
MUNICIPIO:	SOACHA	**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO**	COMERCIAL Y RESIDENCIAL	**NORTE**	19,40	CARRERA 5 (CORREDOR FERREO) (P1 - P3)	
				SUR	16,50	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P5 - P6)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**TOPOGRAFIA**	0 - 7 % Plana	**ORIENTE**	12,45	CALLE 18 (P3 - P5)	
				OCCIDENTE	13,40	LUIS MIGUEL RODRÍGUEZ OSORIO (P6 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA, MUROS PORTANTES EN LADRILLO MACIZO, PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA Y MALLA EN VARILLAS CORRUGADAS SOLDADAS. NO PRESENTA CIELORRASO. MUROS DE CERRAMIENTO EN LADRILLO MACIZO CON RECUBRIMIENTO EN VINILO EN VÍA PÚBLICA Y SIN RECUBRIMIENTO EN MUROS CON VISTA A PATIO INTERIOR. MUROS INTERIORES CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO; EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PRESENTA MURO EN BLOQUE SIN RECUBRIMIENTO. PUERTAS, DOS CORTINAS ENROLLABLES Y VENTANAS SE ENCUENTRAN EN CARPINTERÍA METÁLICA. NO PRESENTA CUBRIMIENTO EN PISOS EN TODA LA CONSTRUCCIÓN. CUENTA CON UN BAÑO EN OBRA GRIS, SOLO CON INODORO SENCILLO COMO ÚNICO APARATO SANITARIO, SIN RECUBRIMIENTO CERÁMICO EN PISOS NI MUROS. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 – DOS LOCALES, DEPÓSITO, UN BAÑO.	58,12	m²
	,		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**58,12**	**m²**

ITEM	N DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
M1	PISO EN AFIRMADO	180,34	m²
M2	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO MACIZO CONFINADO EN COLUMNAS DE CONCRETO 0,30 m X 0.30 m, DIMENSIONES MURO LARGO= 38,50 m ALTO= 3,30 m.	127,05	m²
M3	MURO DE ANTEPECHO, EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EXTERIOR EN VINILO E INTERIOR SIN RECUBRIMIENTO.LONG=17,05m, ALTURA=0,70 m	11,94	m²
M4	PORTÓN CORREDIZO EN CARPINTERÍA METÁLICA DE DOS HOJAS FRENTE=4,54m Y ALTO=2,8m.	1,00	Und.
M5	ENRAMADA EN PERFILERÍA EN MADERA ROLLIZA Y MADERA RUSTICA CON CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC SOPORTADAS EN TRAVESAÑOS EN MADERA RUSTICA, SIN ELEMENTOS DE CERRAMIENTO LATERAL.	92,83	m²
M6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA SOPORTADA EN PERFILERIA EN MADERA ROLLIZA,LONG=9,51 m, ALTURA=3,70 m	35,19	m²

FECHA DE ELABORACIÓN: 04/01/2019

Elaboró: Arq. Alfredo Silva — M.P: A25642006-80734225

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez — M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Carolina Acosta Afanador
M.P: 25222-103018 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	176,00	m^2
AREA REQUERIDA	176,00	m^2
AREA REMANENTE	0,00	m^2
AREA SOBRANTE	0,00	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**176,00**	m^2

OBSERVACIONES:

* REALIZADO EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SE ENVIDENCIO QUE EL ÁREA OCUPADA POR LA CONSTRUCCIÓN ES DE 238,46 M2, LA CUAL SUPERA EN 62,46 M2 AL ÁREA RESULTANTE DEL CALCULO ARITMETICO (176,00 M2) UNA VEZ DESCONTADA LA VENTA PARCIAL AL FONDO VIAL REGIONAL MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1824 DEL AÑO 1980 DE LA NOTARIA 17.

*SE RECOMIENDA REALIZAR ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, DEBIDO A QUE EL ÁREA REQUERIDA DEL PREDIO ES INFERIOR AL ÁREA QUE ACUPADA POR LA CONSTRUCCIÓN, EN UN DIFERENCIA DE 62,46 M2, SIN EVIDENCIARSE OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DE LA CONSTRUCCIÓN.