

 CUNDINAMARCA ¡REGIONAL! Que Progresas!	 Gobierno de Cundinamarca	 empresa férrea regional	 EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA	FORMATO FICHA PREDIAL VERSIÓN: 001
--	--	---	--	---

PROYECTO	REGIOTRAM DE OCCIDENTE	ABSC. INICIAL	K26+247,70
CONTRATO No.:	CONTRATO 84 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020	ABSC. FINAL	K26+281,26
PREDIO No.	PRG-103	FASE	1
	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA
			33,56

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS	CEDULA/NIT 19.152.447	MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1545013
	EMAIL. matecanagourmet@gmail.com	CEDULA CATASTRAL 25430010200000021001600000000
	DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 6 8 08 / 12/ 18 / 22	
	TELÉFONO 3.134.520.758	

VEREDA/BARRIO:	LA MAGNOLIA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	MADRID	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	30,79	MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS - PRG-103 (P1, P2, P3)
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	33,66	CORREDOR FÉRREO (P4 - P5)
				OCCIDENTE	8,22	MUNICIPIO DE MADRID - PRG-102 (P3 - P4)
					14,89	CARRERA 6 (P5 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCIÓN			
	ÍTEM C1 CONSTRUCCIÓN DE 2 PISOS CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA. ESTRUCTURA APORTICADA CON VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO REFORZADO (4 COLUMNAS DOBLES SOBRE LA CARRERA 6 DE 0.30 M * 0.60 M SEGÚN PROPIETARIO) Y PLACA DE ENTREPISO EN FERROCONCRETO. MUROS DE FACHADA SOBRE LA CARRERA 6 Y CORREDOR FÉRREO PAÑETADOS Y PINTADOS; FACHADA DE PISO 2 EN LADRILLO A LA VISTA; MURO SOBRE EL CORREDOR FÉRREO COMPUESTO EN ABOBE, EN LADRILLO TOLETE Y LADRILLO COMÚN (SEGÚN PROPIETARIO), CON ESPESOR APROX. DE 0.65 M . MUROS INTERNOS MIXTOS ENTRE PAÑETADOS Y PINTADOS, LADRILLO A LA VISTA Y ENCHAPADOS EN ÁREA DE COCINA, BAÑOS Y CUARTO FRIO. CUBIERTA MIXTA: TEJA DE BARRO SOPORTADA SOBRE ENTRAMADO DE MADERA ROLLIZA Y ESTERILLA DE GUADUA; TEJA DE FIBROCEMENTO Y ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA Y TEJA DE ZINC ARQUITECTÓNICO SOPORTADO SOBRE CERCHA METÁLICA. TECHOS MIXTOS ENTRE DRYWALL EN ÁREA DE RESTAURANTE, PLACA DE FIBROCEMENTO PAÑETADA Y PINTADA EN BAÑOS Y TECHOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA EN COCINA DEL PISO 1 Y EN PVC CON LUMINARIAS LED EN RESTAURANTE; EN PLACA SIN PAÑETAR, EN ESTERILLA ESTUCADA Y PINTADA Y EN TEJA DE ZINC ARQUITECTÓNICO A LA VISTA EN PISO 2. PISOS ENCHAPADOS EN BALDOSA DE GRANITO DE MÁRMOL, CERÁMICA Y GRES. BAÑOS ENCHAPADOS A MEDIA ALTURA CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS; MESÓN EN GRANITO JASPEADO DE 1.80 M * 0.46 M * 0.90 M Y 2 GRIFOS CON SISTEMA AUTOMATIZADO EN BAÑO DE PISO 1. COCINA INDUSTRIAL PARA FUNCIONAMIENTO DE RESTAURANTE ENCHAPADA DE PISO A TECHO INCLUYENDO EL TECHO, CUENTA CON 2 MESONES EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE 304/CAL 18 CON MUROS LATERALES EN LADRILLO ENCHAPADO, DE DIMENSIONES: MESÓN 1 CON REPISA EN ACERO INOXIDABLE Y REJILLA DE VENTILACIÓN: 1.60 M * 0.60 M * 0.90 M Y MUROS LATERALES DE 1.00 M DE LONGITUD. MESÓN 2: 3.00 M * 0.40 M * 0.9 M; 1 MESÓN DE GRANITO JASPEADO CON MUROS LATERALES EN LADRILLO ENCHAPADOS DE 1.09 M * 0.70 M * 0.90 M; LA ZONA DE LAVADO CUENTA CON 1 LAVAPLATOS EN GRANITO, SOPORTADO SOBRE MUROS LATERALES DE LADRILLO ENCHAPADO, DE 1.20 M * 0.40 M * 0.90 M Y LAVA TRAPEROS EN LADRILLO ENCHAPADO EN CERÁMICA DE 0.60 M * 0.40 M * 0.35 M. EL ÁREA DE CUARTO FRIO CUENTA CON UN MESÓN EN GRANITO SIN PULIR SOBRE MUROS LATERALES ENCHAPADOS DE 0.70 M * 0.45 M * 0.90 M. ESCALERAS DE 1 A 2 PISO EN CONCRETO, ENCHAPADA EN BALDOSA DE GRES Y CONTORNO EN GRANITO. CARPINTERÍA EXTERNA METÁLICA PARA PUERTAS Y VENTANALES CON REJAS DE SEGURIDAD EN ORNAMENTACIÓN DE VARILLA DE ¼" Y PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 2.40 M DE ANCHO Y 2.50 M DE ALTURA; CARPINTERÍA INTERNA METÁLICA PARA VENTANAS Y MIXTA ENTRE METÁLICA Y MADERA PARA PUERTAS. DEPENDENCIAS: PISO 1: LOCAL COMERCIAL, 3 BAÑOS CON ZONA COMÚN DE LAVAMANOS, COCINA INDUSTRIAL, ZONA DE LAVADO Y CUARTO FRIO. PISO 2: OFICINA, 2 BAÑOS, ALTILLO DE 1.40 M ALTURA PROMEDIO Y HALL.	198,01	m2

FECHA DE ELABORACIÓN: 15/05/2022 Elaboró: Ing. Sandra Cohecha M.P.: 091036-0601933 CND Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P.: 25222-243587 CND Firma:	ÁREA TOTAL TERRENO 673,24 m ² ÁREA REQUERIDA 342,84 m ² ÁREA REMANENTE 0,00 m ² ÁREA SOBRANTE 330,40 m ² ÁREA TOTAL REQUERIDA 342,84 m ²	EL ÁREA DE TERRENO QUE OCUPA EL LOCAL COMERCIAL DE ROPA INFANTIL, LA FERRETERÍA Y LA VIVIENDA ES OBJETO DE DEMANDA DE PERTENENCIA POR PARTE DE LOS SEÑORES ÁNGEL MARÍA TRUJILLO BERMEO Y MARÍA LIBRADA CASAGUA GONZÁLEZ A MIGUEL EDUARDO FULA.
--	--	--



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	REGIOTRAM DE OCCIDENTE			ABSC. INICIAL	K26+247,70
CONTRATO No.:	CONTRATO 84 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020			ABSC. FINAL	K26+281,26
PREDIO No.	PRG-103	FASE	1	MARGEN	Derecha
				LONGITUD EFECTIVA	33,56

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA/NIT	19.152.447	MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1545013
MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS		EMAIL	matecanagourmet@gmail.com	CEDULA CATASTRAL	2543001020000021001600000000
		DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 6 8 08 / 12/ 18 / 22		
		TELÉFONO	3.134.520.758		

VEREDA/BARRIO:	LA MAGNOLIA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	LONGITUD	30,79	COLINDANTES	MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS - PRG-103 (P1, P2, P3)
MUNICIPIO:	MADRID	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	33,66	8,22	CORREDOR FÉRREO (P4 - P5)	MUNICIPIO DE MADRID - PRG-102 (P3 - P4)
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	14,89		CARRERA 6 (P5 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN				
				C2	CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA. ESTRUCTURA MIXTA ENTRE MUROS DE CARGA DE ADOBE (LA GRAN MAYORÍA), BLOQUE Y LADRILLO CON ALGUNAS COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO REFORZADO (VISIBLES EN EL LOCAL COMERCIAL DE PATPRIMO). ESTA CONSTRUCCIÓN SE SUBDIVIDE EN VARIOS LOCALES DESCRITOS A CONTINUACIÓN: LOCAL PATPRIMO: FACHADA SOBRE LA CARRERA 6 PAÑETADA Y PINTADA CON ELEMENTOS DECORATIVOS EN DRYWALL Y CORNISAS DE YESO, MUROS DE FACHADA SOBRE EL CORREDOR FÉRREO EN ADOBE Y PAÑETE RUSTICO, PINTADOS. MUROS INTERNOS PAÑETADOS Y PINTADOS CON NICHOS EN DRYWALL DE 0.35 M DE ANCHO APROX. CUBIERTA MIXTA ENTRE TEJA DE FIBROCEMENTO Y TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA METÁLICA; TECHOS EN DRYWALL CON LUMINARIAS LED Y DECORACIONES EN CORNISA DE YESO. PISOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA. BAÑO ENCHAPADO A MEDIA ALTURA CON APARATO SANITARIO SENCILLO. CARPINTERÍA EXTERNA COMPUESTA POR UNA PUERTA DE VIDRIO DE 2.20 M * 2.00 M, CON REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/4"; CARPINTERÍA INTERNA DE MADERA PARA PUERTAS. DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL DONDE FUNCIONA PATPRIMO, 1 BODEGA, 1 BAÑO, 2 VESTIERES. LOCAL COMERCIAL ROPA INFANTIL, FERRETERÍA Y VIVIENDA: FACHADA MIXTA SOBRE LA CARRERA 6 ENTRE PAÑETADA Y LADRILLO A LA VISTA, AMBOS MUROS CON PINTURA; FACHADA SOBRE CORREDOR FÉRREO Y ZONA VERDE EN ADOBE Y PAÑETE RUSTICO CON PINTURA. MUROS INTERNOS MIXTOS ENTRE ADOBE PAÑETADO CON PINTURA Y MUROS DE LADRILLO PINTADO. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y TRASLUCIDA EN LOCALES COMERCIALES SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA ROLLIZA; TEJA TRASLUCIDA Y ZINC SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA Y TEJA DE BARRO SOPORTADA EN ENTRAMADO DE MADERA ROLLIZA Y ESTERILLA DE GUADUA, EN ÁREA DE VIVIENDA. TECHOS CON MADERA MACHICHEMBRADA EN LOCALES COMERCIALES, TECHOS MIXTOS EN VIVIENDA: ESTERILLA DE GUADUA REVESTIDA CON MORTERO ALISADO Y PINTADO EN HABITACIONES, MADERA MACHICHEMBRADA EN COCINA Y TEJA A LA VISTA EN DEMÁS DEPENDENCIAS. PISOS MIXTOS, EL LOCAL COMERCIAL DE ROPA INFANTIL TIENE LÁMINA DE VINILO CON PROTECCIÓN EN POLIURETANO Y ENCHAPE EN CERÁMICA, LA FERRETERÍA TAMBIÉN CUENTA CON PISOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA; EN LA VIVIENDA LA MAYORÍA DE PISOS ESTÁN ENCHAPADOS CON TABLETA DE GRES, A EXCEPCIÓN DE LAS HABITACIONES Y EL BAÑO: DOS DE ÉSTAS CUENTAN CON MADERA MACHICHEMBRADA, LA TERCERA JUNTO CON EL BAÑO ESTÁN ENCHAPADOS EN CERÁMICA. BAÑO DE FERRETERÍA SENCILLO, SIN ACABADOS, BAÑO DE LA VIVIENDA ENCHAPADO A MEDIA ALTURA CON DIVISIÓN EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y LAMINA ACRÍLICA, AMBOS CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS. COCINA ENCHAPADA DE PISO A TECHO CON GABINETES SUPERIORES E INFERIORES EN MADERA Y MESÓN EN GRANITO.	428,03	m2

FECHA DE ELABORACIÓN:	15/05/2022
Elaboró: Ing. Sandra Cohecha M.P.: 091036-0601933 CND	Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P.: 25222-243587 CND
Firma:	
Aprobó: Ing. Octavio Enrique Vega Castro M.P.: 25335-126030 CND	
Firma:	

ÁREA TOTAL TERRENO	673,24	m ²
ÁREA REQUERIDA	342,84	m ²
ÁREA REMANENTE	0,00	m ²
ÁREA SOBRANTE	330,40	m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	342,84	m ²

EL ÁREA DE TERRENO QUE OCUPA EL LOCAL COMERCIAL DE ROPA INFANTIL, LA FERRETERÍA Y LA VIVIENDA ES OBJETO DE DEMANDA DE PERTENENCIA POR PARTE DE LOS SEÑORES ÁNGEL MARÍA TRUJILLO BERMEO Y MARÍA LIBRADA CASAGUA GONZÁLEZ A MIGUEL EDUARDO FULA.



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	REGIOTRAM DE OCCIDENTE			ABSC. INICIAL	K26+247,70
CONTRATO No.:	CONTRATO 84 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020			ABSC. FINAL	K26+281,26
PREDIO No.	PRG-103	FASE	1	MARGEN	Derecha
				LONGITUD EFECTIVA	33,56

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA/NIT	19.152.447	MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1545013
MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS		EMAIL.	matecanagourmet@gmail.com	CEDULA CATASTRAL	25430010200000021001600000000
		DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 6 8 08 / 12/ 18 / 22		
		TELÉFONO	3.134.520.758		

VEREDA/BARRIO:	LA MAGNOLIA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	LONGITUD	30,79	COLINDANTES	MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS - PRG-103 (P1, P2, P3)
MUNICIPIO:	MADRID	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	SUR	33,66		CORREDOR FÉRREO (P4 - P5)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	8,22		MUNICIPIO DE MADRID - PRG-102 (P3 - P4)	
				OCCIDENTE	14,89		CARRERA 6 (P5 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN				
				C2	<p>CARPINTERÍA EXTERIOR COMPUESTA POR UNA PUERTA DE VIDRIO Y PUERTA METÁLICA ENROLLABLE TIPO PERSIANA, VENTANA METÁLICA CON REJA DE SEGURIDAD Y VENTANA EN MADERA. CARPINTERÍA INTERNA EN MADERA PARA PUERTAS Y METÁLICA PARA VENTANAS. DEPENDENCIAS: 2 LOCALES COMERCIALES, 2 BAÑOS, 1 COCINA, 1 SALA, 1 COMEDOR, 3 HABITACIONES, 1 DEPOSITO, ZONA DE LAVADO Y HALL.</p> <p>LOCAL COMERCIAL ROPA MUJER: MURO DE FACHADA SOBRE LA CARRERA 6 EN LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO CON REMATE SUPERIOR EN LADRILLO PINTADO; MUROS INTERNOS EN LADRILLO DE ADOBE PAÑETADOS Y PINTADOS. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA; TECHOS MIXTOS ENTRE MADERA MACHIHembrada CON CLARABOYAS Y LUMINARIAS LED Y ESTERILLA DE GUADUA RECUBIERTA DE MORTERO PAÑETADO Y PINTADO. PISOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA. BAÑO ENCHAPADO EN CERÁMICA A MEDIA ALTURA CON APARATO SANITARIO SENCILLO. CARPINTERÍA EXTERNA COMPUESTA POR PUERTA METÁLICA ENROLLABLE TIPO PERSIANA; CARPINTERÍA INTERNA DE MADERA PARA PUERTAS. DEPENDENCIAS: 1 LOCAL COMERCIAL, 1 DEPÓSITO, 1 BAÑO.</p> <p>LOCAL COMERCIAL ZAPATOS: MURO DE FACHADA EN LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO CON ENCHAPE EN TABLETA DE GRES A MEDIA ALTURA; MUROS INTERNOS EN LADRILLO DE ADOBE PAÑETADOS Y PINTADOS. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA; TECHOS DE ESTERILLA DE GUADUA REVESTIDA DE MORTERO ALISADO Y PINTADO, CON TELA DE FIBRA DE YUTE EN ÁREA DE LOCAL Y MADERA MACHIHembrada EN BAÑO. PISOS EN MADERA LAMINADA EN ÁREA DE LOCAL Y CON ENCHAPE DE CERÁMICA EN BAÑO. BAÑO ENCHAPADO DE PISO A TECHO CON APARATO SANITARIO SENCILLO. CARPINTERÍA EXTERNA COMPUESTA POR PUERTA - VENTANA METÁLICA ENROLLABLE TIPO PERSIANA; CARPINTERÍA INTERNA EN MADERA PARA PUERTAS. DEPENDENCIAS: 1 LOCAL COMERCIAL, 1 BAÑO Y HALL.</p>	428,03	m2
				C3	<p>CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (CONTEMPLA LA CASONA Y CUARTO DE DEPÓSITO) CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA. ESTRUCTURA EN MUROS DE CARGA DE ADOBE. MUROS DE FACHADA HACIA ZONA VERDE EN ADOBE CON PAÑETE RUSTICO PINTADO Y TERMINACIÓN EN MURO ANTEPECHO EN BLOQUE CON PAÑETE RUSTICO; MUROS INTERNOS MIXTOS ENTRE PAÑETADOS Y PINTADOS Y OTROS CON ENCHAPE EN CERÁMICA. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA; TECHOS SIN ACABADOS CON TEJA DE ZINC A LA VISTA. PISOS EN CONCRETO. CARPINTERÍA EXTERNA METÁLICA PARA PUERTA DE ACCESO; CARPINTERÍA INTERNA EN MADERA PARA PUERTAS Y METÁLICA PARA VENTANA DE LA CASONA. DEPENDENCIAS: 2 HABITACIONES Y 1 DEPÓSITO.</p>	29,95	m2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA						655,99	m2

FECHA DE ELABORACIÓN:	15/05/2022
Elaboró: Ing. Sandra Cohecha	Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez
M.P.: 091036-0601933 CND	M.P.: 25222-243587 CND
Firma:	
Aprobó: Ing. Octavio Enrique Vega Castro	
M.P.: 25335-126030 CND	
Firma:	

ÁREA TOTAL TERRENO	673,24	m ²
ÁREA REQUERIDA	342,84	m ²
ÁREA REMANENTE	0,00	m ²
ÁREA SOBRANTE	330,40	m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	342,84	m ²

EL ÁREA DE TERRENO QUE OCUPA EL LOCAL COMERCIAL DE ROPA INFANTIL, LA FERRETERÍA Y LA VIVIENDA ES OBJETO DE DEMANDA DE PERTENENCIA POR PARTE DE LOS SEÑORES ÁNGEL MARÍA TRUJILLO BERMEO Y MARÍA LIBRADA CASAGUA GONZÁLEZ A MIGUEL EDUARDO FULA.



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	REGIOTRAM DE OCCIDENTE			ABSC. INICIAL	K26+247,70
CONTRATO No.:	CONTRATO 84 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020			ABSC. FINAL	K26+281,26
PREDIO No.	PRG-103	FASE	1	MARGEN	Derecha
				LONGITUD EFECTIVA	33,56

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS	CEDULA/NIT	19.152.447	MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1545013
	EMAIL	matecanagourmet@gmail.com	CEDULA CATASTRAL	25430010200000021001600000000
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	KR 6 8 08 / 12/ 18 / 22		
	TELÉFONO	3.134.520.758		

VEREDA/BARRIO:	LA MAGNOLIA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	LONGITUD	30,79	COLINDANTES	MIGUEL EDUARDO FULA Y OTROS - PRG-103 (P1, P2, P3)
MUNICIPIO:	MADRID	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	LINDEROS SUR	33,66		CORREDOR FÉRREO (P4 - P5)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFÍA	0 - 7 % Plana	LINDEROS ORIENTE	8,22		MUNICIPIO DE MADRID - PRG-102 (P3 - P4)	
				LINDEROS OCCIDENTE	14,89		CARRERA 6 (P5 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN				
				M1	CUBIERTA EXTERIOR EN TEJA DE BARRO SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA ROLLIZA CON CIELORRASO EN MADERA MACHIHEMBADA.	19,25	m2
				M2	PLACA EN CONCRETO DE 0.10 M	4,76	m2
				M3	CUBIERTA EXTERIOR EN TEJA DE BARRO SOPORTADA SOBRE ENTRAMADO DE MADERA ROLLIZA Y ESTERILLA DE GUADUA RECUBIERTA DE MORTERO PAÑETADO Y PINTADO.	37,59	m2
				M4	MURO ANTEPECHO EN BLOQUE CON PAÑETE RUSTICO, H: 0.80 M.	8,62	m
				M5	TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LITROS.	1,00	Un
				M6	TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LITROS.	1,00	Un
				M7	CUBIERTA EXTERIOR EN POLIURETANO SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA EN ANGULO METÁLICO DE 1" CON REFLECTORES LED.	4,73	m2
				M8	CUBIERTA EXTERIOR EN POLIURETANO SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA EN ANGULO METÁLICO DE 1" CON REFLECTORES LED.	1,87	m2
				M9	CUBIERTA EXTERIOR EN POLIURETANO SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA EN CERCHA METÁLICA".	2,23	m2
				M10	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN FIBROCEMENTO DE 250 LITROS, UNO DE ESTOS SE UBICA SOBRE UN MACHÓN EN LADRILLO DE 0.60 M* 0.60 M * 0.80 M Y LOS OTROS DOS SE MANTIENEN SOBRE UNA BASE DE LADRILLO.	3,00	Un
				M11	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE CERCHA DE MADERA ROLLIZA Y PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ALISADO. CUENTA CON UNA ALBERCA EN FORMA IRREGULAR EN LADRILLO PAÑETADO CON UN ÁREA DE 3.10 M2, H: 1.00 M.	10,21	m2
				M12	MURO EN LADRILLO RECOCIDO CON UMBRAL PARA PUERTA DE 0.90M * 1.80 M. ALTURA TOTAL DEL MURO 2.00 M.	6,35	m
				M13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ALISADO CON MINERAL DE UN ESPESOR APROXIMADO DE 0.05 M.	63,42	m2
				M14	CUARTO FRÍO DE 3 PANELES EN ACERO DE 3.50 M * 1.50 M * 2.50, CON ESPESORES LATERALES DE 4" AISLADOS TÉRMICAMENTE EN POLIURETANO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD, PUERTAS BATIENTES Y EVAPORADORES DE AIRE FORZADO MARCA SMART BLUE.	1,00	Un

FECHA DE ELABORACIÓN:	15/05/2022
Elaboró: Ing. Sandra Cohecha	Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez
M.P.: 091036-0601933 CND	M.P.: 25222-243587 CND
Firma:	
Aprobó: Ing. Octavio Enrique Vega Castro	
M.P.: 25335-126030 CND	
Firma:	

ÁREA TOTAL TERRENO	673,24	m ²
ÁREA REQUERIDA	342,84	m ²
ÁREA REMANENTE	0,00	m ²
ÁREA SOBRANTE	330,40	m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	342,84	m ²

EL ÁREA DE TERRENO QUE OCUPA EL LOCAL COMERCIAL DE ROPA INFANTIL, LA FERRETERÍA Y LA VIVIENDA ES OBJETO DE DEMANDA DE PERTENENCIA POR PARTE DE LOS SEÑORES ÁNGEL MARÍA TRUJILLO BERMEO Y MARÍA LIBRADA CASAGUA GONZÁLEZ A MIGUEL EDUARDO FULA.