



CUNDINAMARCA
EL DORADO
¡LA LEYENDA VIVE!



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III			ABSC. INICIAL	K4+218.33 EJE 6
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018			ABSC. FINAL	K4+291.95 EJE 6
PREDIO No.	TM-2-056	FASE	2	MARGEN	Izquierda
				LONGITUD EFECTIVA	73.62

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO MARCO TULIO CANTON MONROY	CEDULA/NIT	389 831	MATRICULA INMOBILIARIA	051-6411
	EMAIL			
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 15 11	CEDULA CATASTRAL	257540101000003940001000000000
	TELEFONO	(1) 7814279		

VEREDA/BARRIO:	SAN LUIS	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	72.47	COLINDANTES CARRERA 5 - CORREDOR FERREO (P1 - P2) CARRERA 4 - AUTOPISTA SUR (P3 - P4) CALLE 16 (P2 - P3) CALLE 15 (P4 - P1)
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	LINDEROS SUR	73.47	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	LINDEROS ORIENTE	21.02	
				LINDEROS OCCIDENTE	21.99	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	ITEM			
				C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MUROS DE FACHADA CON RECUBRIMIENTO EN BALDOSA CERAMICA E INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA. PUERTAS Y VENTANAS EN CARPINTERÍA METÁLICA CON TRES REJAS METÁLICAS TIPO CORTINA. UN BAÑO CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS Y RECUBRIMIENTO EN MUROS Y PISOS EN BALDOSA SENCILLA. NO CUENTA CON COCINA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1- TRES LOCALES Y UN BAÑO.	29.85	m ²
				C2	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MUROS DE FACHADA CON RECUBRIMIENTO PRINCIPALMENTE EN PAÑETE Y VINILO. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO. PUERTAS Y VENTANAS EN CARPINTERÍA METÁLICA CON CUATRO REJAS METÁLICAS TIPO CORTINA Y REJA DE SEGURIDAD. UN BAÑO CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS Y RECUBRIMIENTO EN MUROS Y PISOS EN BALDOSA SENCILLA. NO CUENTA CON COCINA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1- UN LOCAL, UN BAÑO, ZONA DE OFICINAS. PISO 2 - ZONA DE OFICINAS.	307.39	m ²
				TOTAL AREA CONSTRUIDA		337.24	m²
				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
				M1	SUPERFICIE ZONA DURA CONFORMADA POR ADOQUÍN, CONCRETO, ASFALTO Y LADRILLO	1363.95	m ²
				M2	CANOPY EN ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTADA SOBRE 4 COLUMNAS DE CONCRETO. CIELORASO EN TEJA METÁLICA PARA CANOPY. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO, 4 SURTIDORES EN 4 PEDESTALES DE CONCRETO.	218.54	m ²

FECHA DE ELABORACIÓN: 20/11/2019

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P.: 25222-327182 CND
Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P.: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó: Ing. Carolina Acosta Afanador M.P.: 25222-103018 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO 2 152.12 m²

AREA REQUERIDA 1 552.00 m²

AREA REMANENTE 0.00 m²

AREA SOBRANTE 600.12 m²

AREA TOTAL REQUERIDA 1 552.00 m²

OBSERVACIONES:

- * SE RECOMIENDA REALIZAR ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, DEBIDO A QUE EL ÁREA REQUERIDA DEL PREDIO ES INFERIOR AL ÁREA JURÍDICA DEL MISMO, CON UNA DIFERENCIA DE 600.12 M2.
- * LA DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SE REALIZO DE MANERA EXTERNA DEBIDO A QUE NO SE PERMITIO EL ACCESO AL INMUEBLE Y SUS RESPECTIVAS INSTALACIONES.
- * LA DELIMITACIÓN TOPÓGRAFICA SE ELABORO CON BASE EN LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, DEBIDO A QUE NO FUE POSIBLE EL INGRESO AL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS LINDEROS DEL MISMO.