



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III			ABSC. INICIAL	K+230.34 GNorte
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018			ABSC. FINAL	K+328.14 GNorte
PREDIO No.	TM-3M-111	FASE	3	MARGEN	Derecha
				LONGITUD EFECTIVA	97.80

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO HECTOR GERMAN RAMIREZ VASQUEZ Y OTROS	CEDULA/NIT	390,787	MATRICULA INMOBILIARIA	051-97991
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL	2575401020000066000200000000
	DIRECCION DEL PREDIO	CL 7 3 40 Lo 2		
	TELEFONO			

VEREDA/BARRIO:	EL ALTICO	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	LONGITUD	124.61	COLINDANTES BENJAMIN BOGOTA CUBILLOS Y OTROS (P1 - P2) U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P3 - P8) U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P2 - P3) U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P8 - P1)
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	LINDEROS SUR	LONGITUD	128.79	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	LINDEROS ORIENTE	LONGITUD	42.55	
				LINDEROS OCCIDENTE	LONGITUD	35.66	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN				
N/A				C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. ESTRUCTURA EN MAMPOSTERIA. FACHADA PRINCIPALMENTE EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. PUERTAS Y VENTANAS PRINCIPALMENTE METALICA. UN BAÑO CON PISOS EN CONCRETO A LA VISTA, MUROS CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETA Y PINTURA, APARATOS SANITARIOS SENCILLOS. COCINA CON PISOS EN CONCRETO A LA VISTA Y MUROS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA, ADICIONALMENTE CUENTA CON UN MESÓN EN MADERA DE DIMENSIONES LONG= 1,2m, ANCHO= 0,80m, SOPORTADO SOBRE MUROS LATERALES EN BLOQUE CON PAÑETE Y PINTURA CON ALTURA= 0,90m. PISOS EN CONCRETO A LA VISTA. CIELORASO EN LISTON DE MADERA A LA VISTA. ADICIONALMENTE CUENTA CON DOS MESONES; UN MESÓN CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE Y DIMENSIONES LONG=1,20m. Y ANCHO 0,60m, SOPORTADO SOBRE MURO EN LA LADRILLO A LA VISTA A UNA ALTURA = 0,90m, Y UN MESÓN CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE Y DIMENSIONES LONG=1,60m. Y ANCHO 0,60m, SOPORTADO SOBRE MURO EN LA LADRILLO A LA VISTA A UNA ALTURA = 0,90m. DISTRIBUCIÓN: PISO 1- SALA + COMEDOR + COCINA + BAÑO + ZONA DE ROPAS + UNA ALCOBA + LOCAL+ ACCESO LOCAL RESTAURANTE.	90.25	m ²
				C2	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO, ESTRUCTURA EN HORMIGÓN PREFABRICADO CON PERFILES METALICOS. FACHADA EN MUROS DE HORMIGÓN A LA VISTA. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA SOBRE CERCHAS METALICAS. PISOS EN CONCRETO A LA VISTA. NO CUENTA CON BAÑO NI COCINA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - 2 CUARTOS.	11.55	m ²
				C3	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. ENTRUCTURA EN MAMPOSTERIA. FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN CERCHA DE MADERA. NO PRESENTA COCINA NI BAÑO. PISOS EN CONCRETO A LA VISTA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - DEPOSITO.	4.30	m ²
					TOTAL AREA CONSTRUIDA	106.10	m ²
				M1	CERRAMIENTO PRINCIPALMENTE EN TEJA DE ZINC SOPORTADO EN POSTES DE MADERA. DIMENSIONES LONG= 91,34 m Y ALTO = 2,00 m	182.68	m ²
				M2	PORTADA EN TABLEROS METALICOS CON DIMENSIONES LONG = 6,21 m Y ALTO = 2,20 m, ANCLADA A PERFILERIA TUBULAR	1.00	Und
				M3	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. CERRAMIENTO LATERAL EN LAMINA METALICA. PISO EN TIERRA PISADA	431.06	m ²
				M4	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. PISO EN TIERRA PISADA.	21.76	m ²
				M5	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. PISO EN TIERRA PISADA.	142.33	m ²
				M6	ADECUACIÓN VEHICULAR EN TIERRA PISADA	4028.48	m ²
				M7	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC. MUROS LATERALES EN LAMINA METALICA. PISO EN TIERRA PISADA..	125.53	m ²

FECHA DE ELABORACIÓN:	26/03/2020
Elaboró:	Ing. Federico Vela M.P.: 25222-327182 CND
Revisó:	Ing. Leonardo Ibañez M.P.: 25222-243587 CND
Firma:	
Aprobó:	Ing. Diego Benavides Quintero M.P.: 25202-093744 CND
Firma:	

AREA TOTAL TERRENO	4,630.04	m ²
AREA REQUERIDA	4,630.04	m ²
AREA REMANENTE	0.00	m ²
AREA SOBRANTE	0.00	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	4,630.04	m ²

OBSERVACIONES:

- PARTE DEL ÁREA REQUERIDA (636.69 M2) SE ENCUENTRA EN ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DEL RIO SOACHA, CONFORME AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA, ARTÍCULO 258 DEL ACUERDO 046 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2000.