



REACTIVACIÓN EN MARCHA

RENDICIÓN DE CUENTAS

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020



CUNDINAMARCA
¡REGIÓN
Que Progresa!



CONTENIDO

- I. Proyecto **Regiotram** de occidente
- II. Proyecto **Transmilenio** a Soacha fases II y III
- III. Proyecto **Regiotram** del norte
- IV. **Desarrollo institucional** del ente gestor



Gobernación de
Cundinamarca

REGIOTRAM

OCCIDENTE



REACTIVACIÓN EN MARCHA

**RENDICIÓN
DE CUENTAS**

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020

Firmas contratista e interventora

Concesionario	Interventor
Contrato de Concesión: N°. 001 de 2020 suscrito el 7 de enero de 2020	Contrato de interventoría: N°. 028 de 2020, suscrito el 3 de abril de 2020.
Contratista: CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION – CCECC.	Contratista: CONSORCIO INTERVENTOR REGIOTRAM DE OCCIDENTE.
Ejecutor: Concesionaria Férrea de Occidente	Conformado por: Ayesa Ingenieria Y Arquitectura Sau Sucursal Colombia; consultoría en ingeniería Integral S.A.S, C&m Consultores S.A.
Firma acta inicio: 24 de Junio de 2020.	Firma acta inicio: 24 de Junio de 2020.
Valor: \$3,6 billones Plazo: 26,5 años	Valor: \$71,402,000,000 Plazo: 66 meses



Infraestructura Ferroviaria

Mercado a atender:

La Sabana de Occidente – Bogotá

Demanda estimada:

40.205.999/año

Sistema 100% Eléctrico

39.6 Km

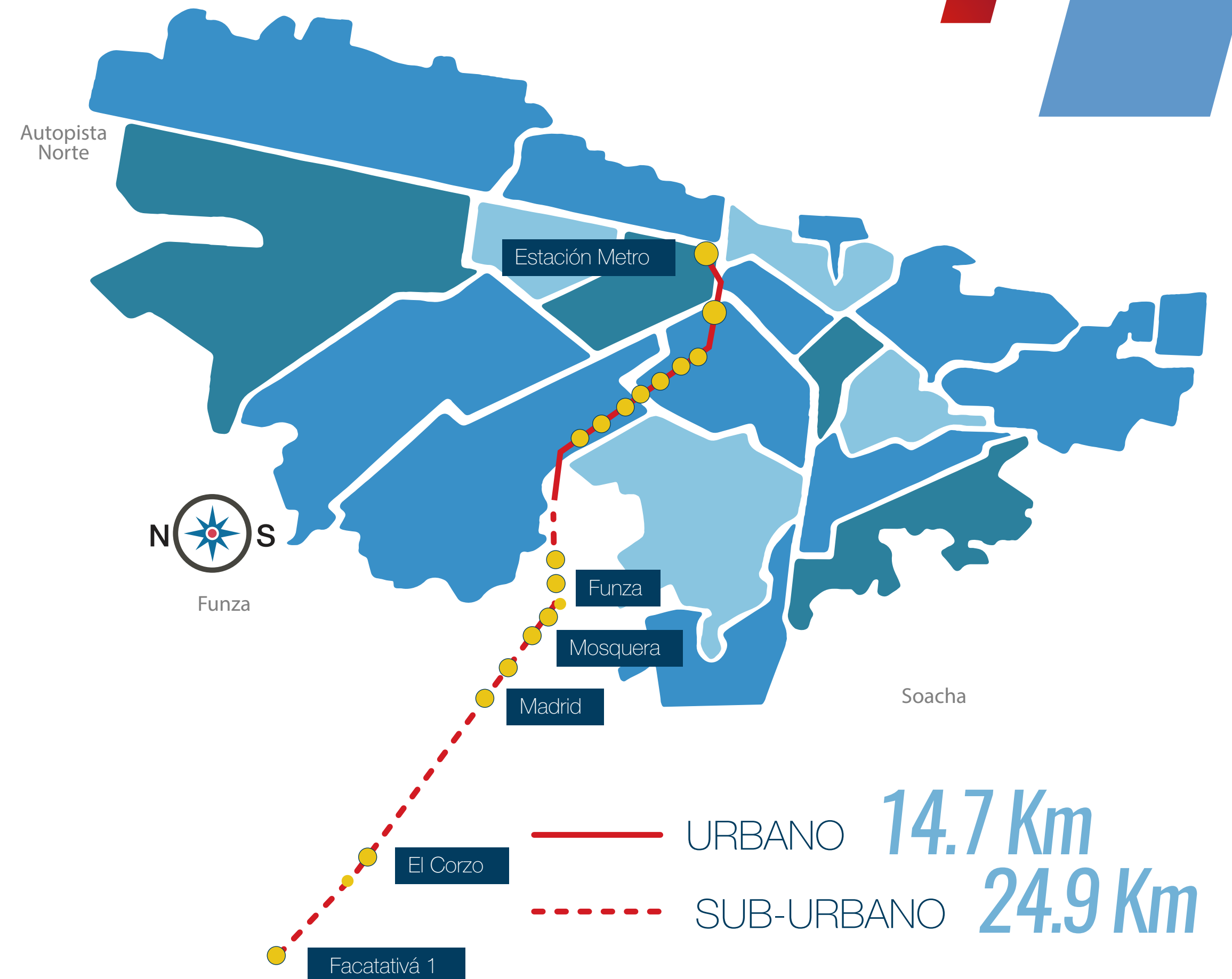
Ramal Corredor principal – Conexión con Metro

17 Estaciones

2 Patios

1 Taller

18 Trenes (36 coches)



4 intersecciones a desnivel en Bogotá
25 intersecciones a nivel en Bogotá

Material rodante

18 trenes

100% eléctricos con capacidad de 884 pasajeros cada uno

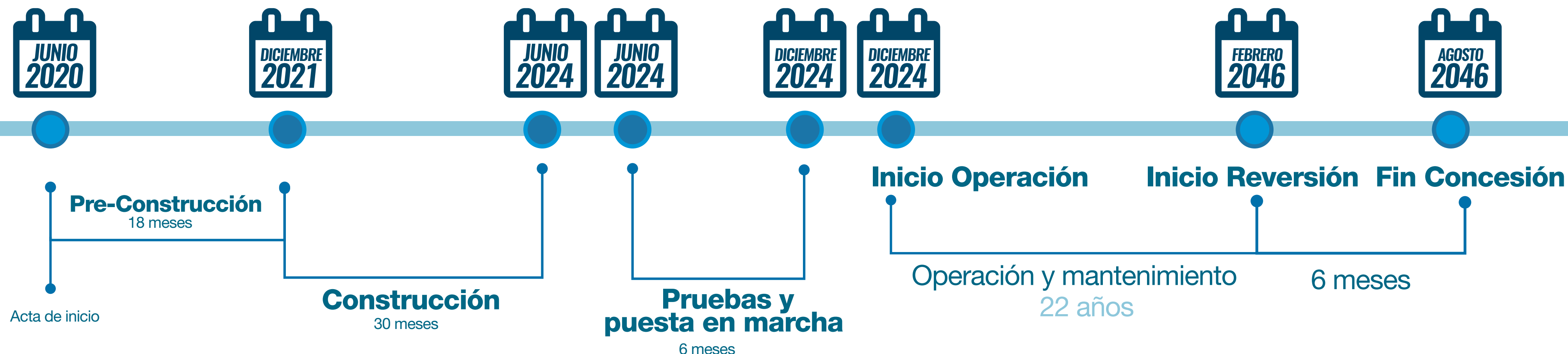
36 coches.

Longitud 50m

Espacio de sillas abatibles para mayor capacidad en horas pico y para destinar espacio a bicicletas en franja valle y festivos.



Cronograma de ejecución del proyecto



Actividades pre-construcción

- Adecuación Taller K5
- Elaboración de Estudios y Diseños Ing. Detalle
- Licencia Ambiental para el Proyecto
- Licencia Ambiental CODENSA
- Traslado de Redes.
- Gestión Predial.
- Cierre Financiero Concesionario

Actividades construcción

- Construcción obracivil férrea
- Construcción de estaciones
- Construcción de patios y taller
- Construcción de Taller
- Construcción de centrode control
- Construcción de subestaciones eléctricas
- Prueba integral del sistema

Avances del concesionario

Entregas de criterios de diseño para:

- Talleres y cocheras
- Puentes y estructuras civiles
- Geotecnia plataformas férreas y estructuras
- Hidrología, hidráulica y socavación

Presentación programa del proyecto.

Presentación de propuesta de material rodante.

Predial y Social

- Contratación equipo predial de la EFR.
- Contrato interadministrativo con la EIC.

Ambiental

- Registro de Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH.
- Actividades prospección arqueológica sobre el corredor férreo.
- Gestión ante la CAR para sustracción de área Humedal Gualí – Tres Esquinas.

Avances del concesionario



Visitas técnicas de reconocimiento de campo al Taller ANI y El Corzo con acompañamiento de Enel - Codensa



Vuelo LIDAR y procesamiento de la información.



El concesionario adelanta las campañas de toma de muestras para estudio de suelos y exploraciones geotécnicas

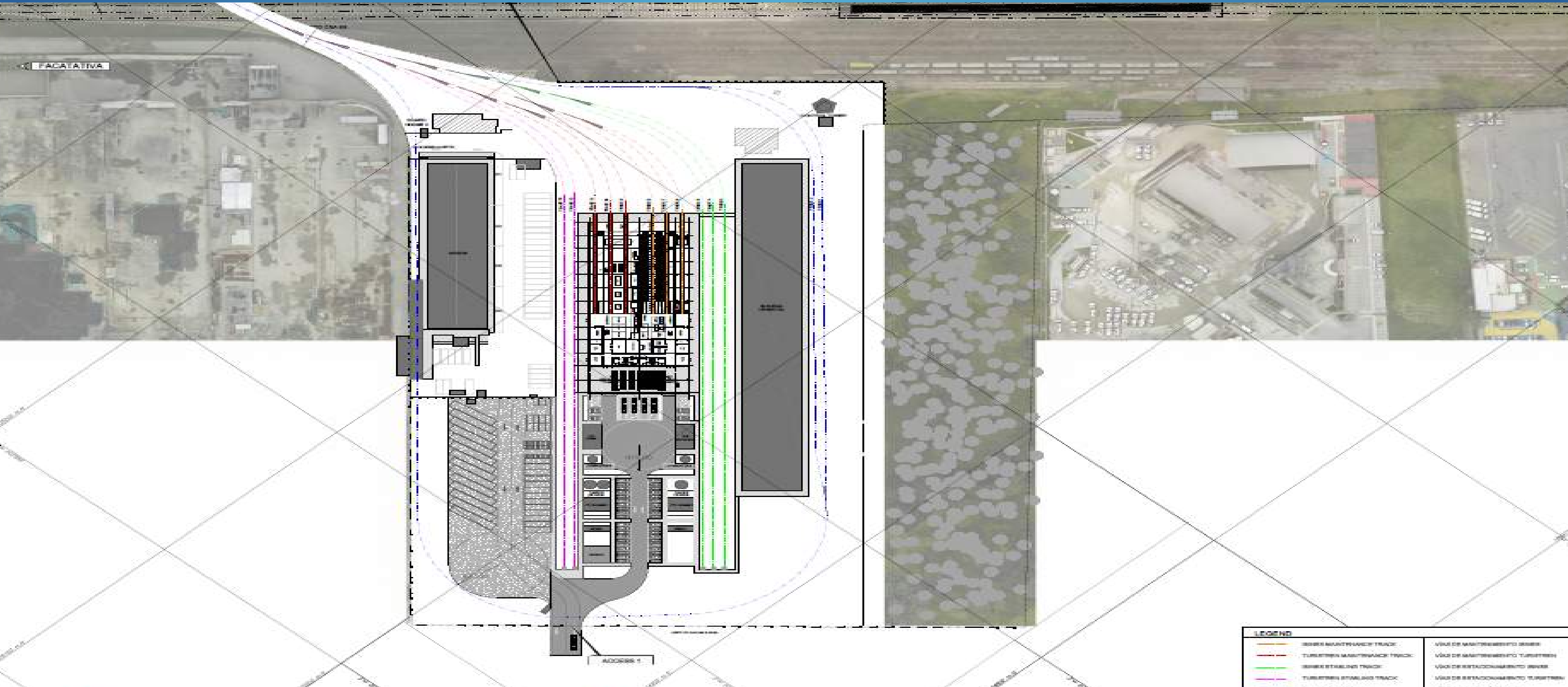


El Concesionario elaboró y entregó el inventario de redes del corredor.



Avances del concesionario

Presentación de Layout Taller ANI - PK5



Procesos de socialización

Se adelantan socialización con Autoridades, Juntas de Acción Comunal y comunidad en general:

· Reuniones Virtuales · Programas Radiales en emisoras locales

1 Sep 2020	2 Sep 2020	3 Sep 2020	4 Sep 2020	7 Sep 2020	15 Sep 2020	16 Sep 2020	28 Sep 2020	29 Sep 2020	30 Sep 2020	1 Oct 2020	2 Oct 2020	13 Oct 2020	16 Oct 2020	20 Oct 2020
CAR - Gobernación	Municipio de Mosquera	Municipio de Funza	Localidad de Teusaquillo	Localidad de Puente Aranda	Bogotá: Secretaría Desarrollo Económico - Cámara de Comercio - IPES	Policía Metropolitana, Secretaría Movilidad Distrito, IDU.	JAC – Líderes Municipio de Mosquera	JAC – Líderes Municipio de Funza	JAC – Líderes Localidad de Teusaquillo	JAC – Líderes Localidad de Puente Aranda	JAC – Líderes Localidad de Mártir	Facatativá CANAL MAS TV – CANAL 3	Municipio de Mosquera (refuerzo a solicitud de la alcaldía)	Madrid Emisora Cundinama rca Estéreo
Municipio de Facatativá	Localidad de Mártires	Localidad de Fontibón		Municipio de Madrid	Personería Distrital, IDPAC, Secretaria de Hábitat.		JAC – Líderes Municipio de Facatativá	JAC – Líderes Municipio de Madrid	JAC – Líderes Localidad de Fontibón					

FUNZA

Protocolos COVID 19

El concesionario y la interventoría, elaboraron sus respectivos protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la Resolución 666 de 2020 de MinSalud.

CONTRATISTA: CONCESIONARIA FÉRREA DE OCCIDENTE

Aprobación Alcaldía de Bogotá: julio 03 de 2020

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERVENTOR

Aprobación Alcaldía de Bogotá: julio 14 de 2020



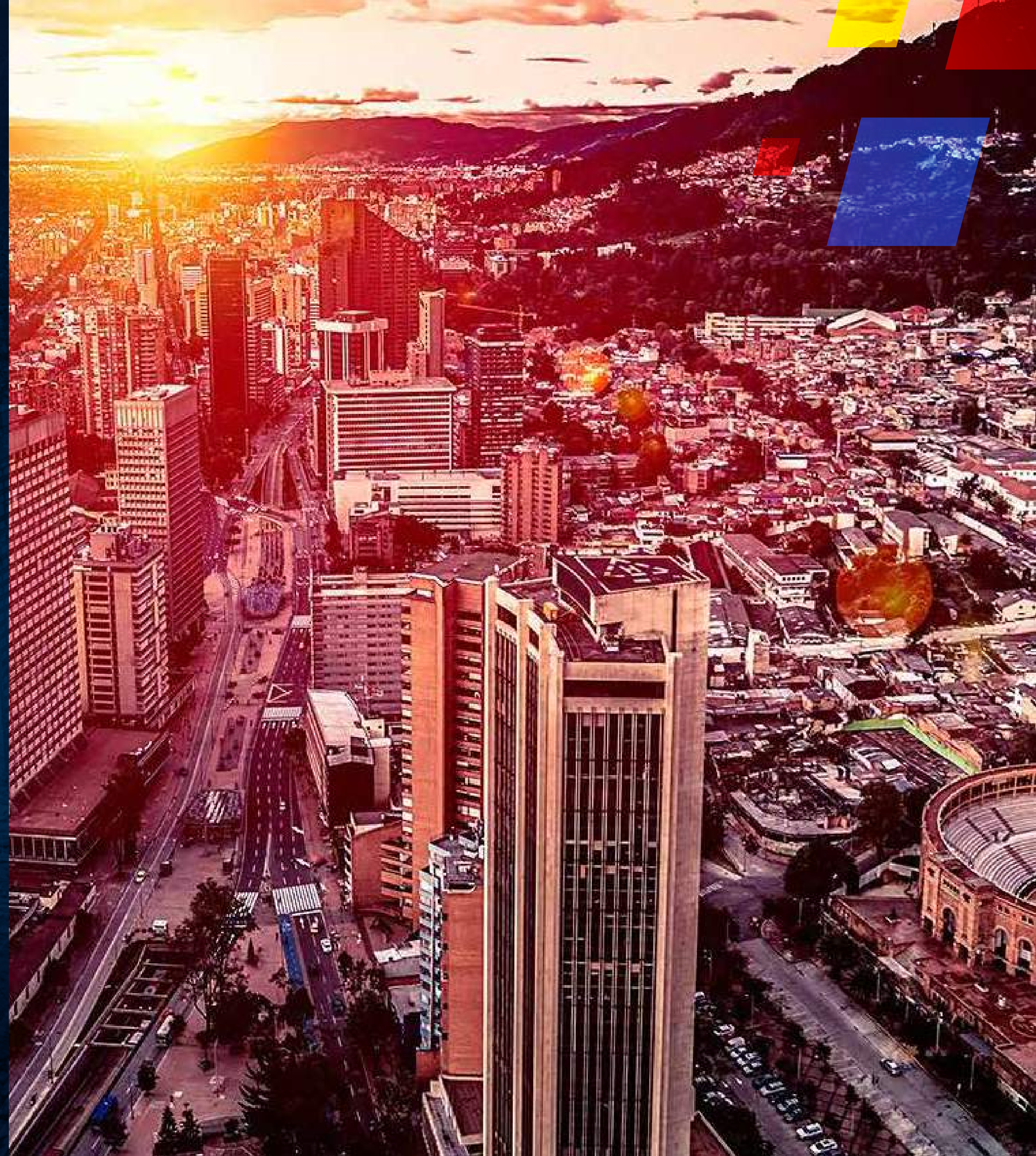
Fuente: Gobernación de Cundinamarca. Ingenieros de Concesionaria Férrea de Occidente, quienes llegaron al Aeropuerto El Dorado/Bogotá el 03 de Agosto de 2020. Fin de cuarentena aproximado 18 de Agosto de 2020.

FUNZA

Articulación con el Distrito

Infraestructura y operación

1. Mesas de trabajo específico Concesionario Regiotram, EFR, IDU para la coordinación de las obras y cronogramas en la Av. 68 y Av. Ciudad de Cali.
2. Firma de Convenio interadministrativo de colaboración y cooperación institucional para evaluar los aspectos técnicos, financieros y legales para la integración física, operacional, tarifaria y del medio de pago del proyecto Regiotram de Occidente con el Sistema Integrado de Transporte Público – SITP de la ciudad de Bogotá



Reactivación económica

1. GENERACIÓN DE EMPLEO

Fase de Pre-construcción:

18 meses

Empleos Directos(*): 200

Empleos Indirectos: 450

(*). Incluye empleos directos de interventoría.

Fase de Construcción y Marcha Blanca

36 meses

Empleos Directos(*): 9.100

Empleos Indirectos: 13.000

(*). Incluye empleos directos de interventoría.
Calculo de empleos indirectos Fedesarrollo.

Fase de Operación y mantenimiento

22 años

Empleos Directos(*): 1.100

Empleos Indirectos: 1.500

CUNDINAMARCA
iREGIÓN
Que Progresa!

Gobernación de
Cundinamarca



FUNZA

2. SECTORES A REACTIVAR

Fase de Pre-Construcción:

Industria (acero, concreto, maquinaria amarilla, ladrilleras, canteras), comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías), consultoría (empresas de ingeniería en estudios y diseños, interventoría), actividades técnicas de ingeniería (eléctricos, plomería, técnicos de obras civiles, actividades técnicas de suministro de servicios públicos) servicios de transporte, servicio de vigilancia, estudios inmobiliarios.

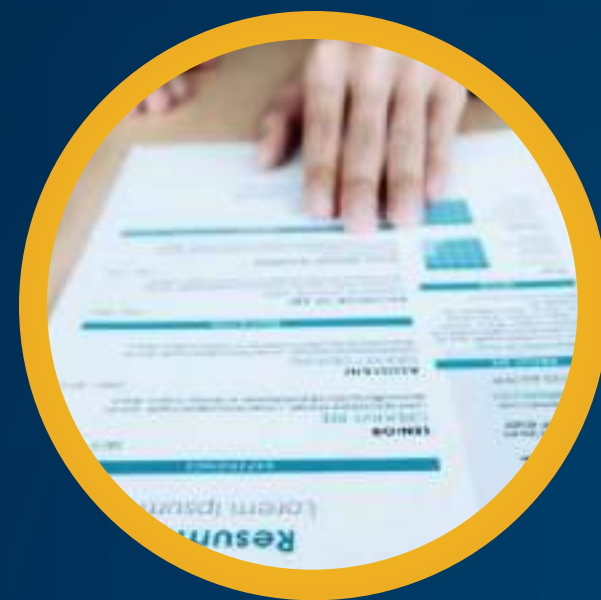
Fase de Construcción y Marcha Blanca:

Industria (acero, concreto, maquinaria amarilla, ladrilleras, canteras, pavimentos, cementera, metalmecánica), comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías, materiales, servicios de aprovisionamiento de alimentos), sector minero-energético (suministro de equipos eléctricos, subestaciones eléctricas), equipos de construcción, actividades técnicas de ingeniería (eléctricos, plomería, técnicos de obras civiles, actividades técnicas de suministro de servicios públicos), manufactura, servicios de transporte (operarios de trenes), actividades inmobiliarias, servicio de vigilancia, empleo de mano de obra calificada, personal de obra, sistemas de control y señalización, mano de obra calificada y no calificada, personal operativo en obras.

Fase de Operación y Mantenimiento:

Operación de trenes (operarios de trenes, mantenimiento de trenes, servicios generales), mantenimiento de infraestructura, comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías, materiales, servicios de aprovisionamiento de alimentos), actividades inmobiliarias, construcción de vivienda, turismo, servicios de transporte, servicios de voz y datos para comunicaciones, , sistemas de control y señalización, servicio de vigilancia, manufactura, mano de obra calificada y no calificada.

Empleabilidad



Inscripción de hojas de vida en SPE y aplicación a la vacante específica

<https://personas.serviciodeempleo.gov.co/>



Publicación de vacante

Buscar el numero de la vacante y aplicar en:

<http://www.buscadordeempleo.gov.co/>



Preselección de perfiles y remisión de hojas de vida a empresa solicitante



Selección y contratación, empresa contratante



Información Adicional
atencion.regiotram@cfro.com.co

<https://cfro.com.co>

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co>

Operación del tren

Año de inicio de operación: 2024

Servicios: Bogotá – Funza Mosquera;
Bogotá – Madrid; Bogotá – Facatativá
Frecuencias: Cada 6, 12 y 24 minutos,
respectivamente.

Necesidad de trenes para 2024:
36 Coches de 50m

Velocidad máxima de operación:
Velocidad tramos suburbanos máx. de 80 km
Velocidad urbana máx. de 50 km

Tarifa actual de transporte intermunicipal

Municipio	Calle 13	Calle 80
Funza-Bogotá	3300	3800
Mosquera-Bogotá	3300	3850
Madrid-Bogotá	3800	4700
Facatativá-Bogotá	5200	5500

Tarifa Proyecto

ORIGEN/DESTINO	Bogotá	Funza	Mosquera	Madrid	Facatativá
Bogotá	\$2.300	\$3.400	\$4.000	\$4.600	\$5.500
	\$3.400	\$2.300	\$2.300	\$2.300	\$2.300
Mosquera	\$4.000	\$2.300	\$2.300	\$2.300	\$2.300
Madrid	\$4.600	\$2.300	\$2.300	\$2.300	\$2.300
Facatativá	\$5.500	\$2.300	\$2.300	\$2.300	\$2.300

Validación al inicio y fin del viaje

Valor del Proyecto





Necesidad de una operación de financiamiento

Antecedentes

- La Nación, el Departamento y la EFR suscribieron el 9 de noviembre de 2017 el Convenio de Cofinanciación para la ejecución del proyecto Regiotram de Occidente, el cual incluye Vigencias Futuras por un valor de ~COP 1,91 Billones (pesos constantes de 2017), comprendidas entre 2017-2028.

- La EFR suscribió el día 07 de enero de 2020 el Contrato de Concesión para la ejecución del Proyecto Regiotram de Occidente, el cual establece una remuneración máxima al contratista por la suma de ~COP 1,45 billones de pesos. Adicionalmente, la EFR deberá realizar la gestión y adquisición predial (~COP 62.000 MM), y deberá sufragar la interventoría del proyecto (~COP 72.000 MM) -pesos constantes de 2018-.

Convenio de cofinanciación Regiotram de Occidente

Para remunerar la etapa de construcción del Proyecto Regiotram de Occidente, la Empresa Férrea Regional (EFR) cuenta con los recursos del Convenio de Cofinanciación. Dicho Convenio, estableció:

- I) Los montos que aportarán la Nación y el Departamento para la financiación del Proyecto;
- II) Las vigencias fiscales en las cuales deberán efectuarse dichos aportes;
- III) Las condiciones con las cuales se realizarán los desembolsos correspondientes;
- IV) Y se establece que la EFR será el Ente Gestor del Proyecto, entre otras consideraciones.

Vigencias Futuras Convenio

COPmm	Nación	Departamento	Total
2017	-	93,000	93,000
2018	-	14,953	14,953
2019	-	4,258	4,258
2020	-	19,313	19,313
2021	28,273	33,229	61,503
2022	66,110	76,161	
2023	147,489	90,037	237,526
2024	280,047	92,828	372,875
2025	288,729	95,706	384,434
2026	297,679	98,672	396,352
2027	306,907	101,731	408,639
2028	316,421	-	316,421
Total	1,731,655	719,888	2,451,543

TRANSMILENIO

SOACHA FASES II Y III

K43 SOACHA

REACTIVACIÓN EN MARCHA

**RENDICIÓN
DE CUENTAS**

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020

Descripción general del proyecto.

Con la extensión de Transmilenio Soacha Fase II y III se atenderá una demanda de **400,000 pasajeros/día.**

El proyecto tiene una longitud total de **3,9 km** distribuidos en dos fases:

Patio Portal El Vínculo

- Área de intervención **110.000 m².**
- **El patio portal más grande del sistema Transmilenio.**
- Patio con **capacidad para 292 buses** (entre articulados y biarticulados).



Longitud Total

3.9 Km distribuidos en dos fases, así:

Fase II

Se extiende desde la Calle 22 del municipio de Soacha hasta el sector conocido como El Altíco, en una longitud de 1,3 km; en este tramo se construirán dos estaciones de parada sencillas y la estación intermedia de integración de 3M.

Fase III

Comprende el tramo entre la estación de integración de 3M, hasta el patio-portal El Vínculo, con una extensión de 2,6 km.

Patio Taller (Portal)

Tendrá un área de 110.000 m², siendo el más grande del sistema, contará con 10 plataformas para buses intermunicipales y 6 para buses articulados y biarticulados, con una capacidad de albergar 292 buses (135 biarticulados y 157 articulados).

Demanda:

400.000
pasajeros/día

Valor cofinanciado

\$902.937.727.100

Contratos en ejecución

Contratista: Consorcio Vial de Soacha

**Contrato de obra
No. 060-EFR-19**

OBJETO: Ejecución por parte del Contratista de las labores necesarias para la construcción de la Extensión de la Troncal NQS del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Bogotá en el municipio de Soacha Fases II y III. Lote 1: Calle 24 a Calle 15 sur

Inicio: 13 de febrero 2020 Valor: \$ 242.273.526.711

Contratista: Conconcreto S.A.

**Contrato de obra
No. 061-EFR-19**

OBJETO: La ejecución por parte del Contratista de las labores necesarias para la construcción de la Extensión de la Troncal NQS del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Bogotá en el municipio de Soacha Fases II y III. Lote 2: Calle 15 Sur – Futura intersección de la Av. Circunvalar del Sur donde se ubica el Patio Portal del Sistema

Inicio: 13 de febrero 2020 Valor: \$ 142.279.095.519

Contratista: Consorcio TPF-ICEACSA

**Contrato
de interventoría
No. 03-EFR-20**

OBJETO: Interventoría integral del Contrato de Obra 060-EFR-19

Inicio: 13 de febrero 2020 Valor: \$ 27.851.578.367

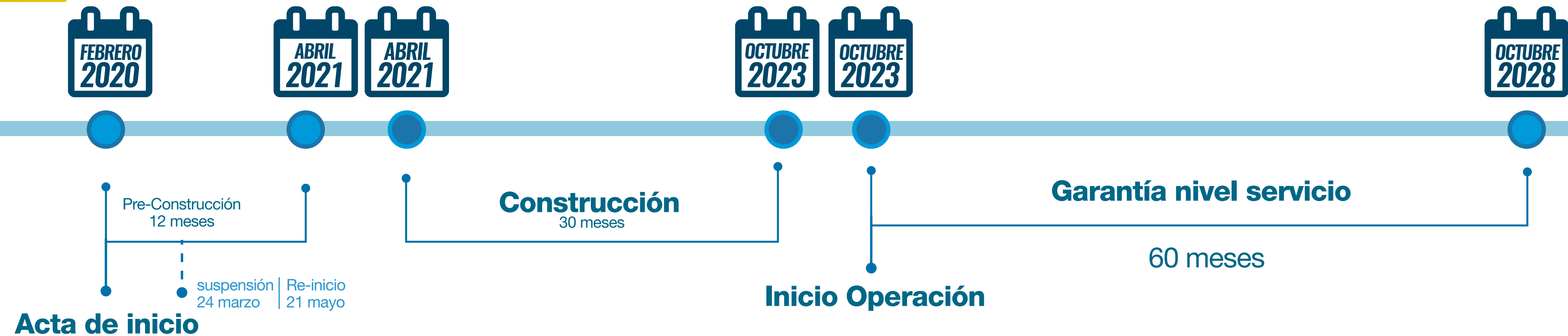
Contratista: Interdiseños Internacional S.A.S.

**Contrato
de interventoría
No. 05-EFR-20**

OBJETO: Interventoría integral del Contrato de Obra 061-EFR-19

Inicio: 13 de febrero 2020 Valor: \$ 18.107.834.462

Cronograma lote 1



102 meses

PRE-CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	GARANTÍA NIVEL DE SERVICIO
Adopción de diseños, Trámites y aprobaciones Formulación del Plan de Manejo Ambiental. Adecuación de desvíos Traslado anticipado de redes	Construcción del proyecto por unidades de ejecución terminada.	Liberación de Retención en Garantía sujetas a cumplimiento de indicadores de niveles de servicio.



Cronograma lote 2



PRE-CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	GARANTÍA NIVEL DE SERVICIO
Adopción de diseños, Trámites y aprobaciones Formulación del Plan de Manejo Ambiental. Adecuación de desvíos Traslado anticipado de redes	Construcción del proyecto por unidades de ejecución terminada.	Liberación de Retención en Garantía sujetas a cumplimiento de indicadores de niveles de servicio.

Avances del concesionario



Topografía: Se realizaron levantamientos poligonal del corredor, predio el Vinculo y del río Soacha



Geotecnia y Pavimentos: Se realizaron todas las exploraciones, apiques en campo y procesamiento en laboratorio



Diseño Geométrico: Elaboración de diseños y en proceso de verificación por parte de interventoría



Redes: Levantamiento en campo de redes húmedas y secas

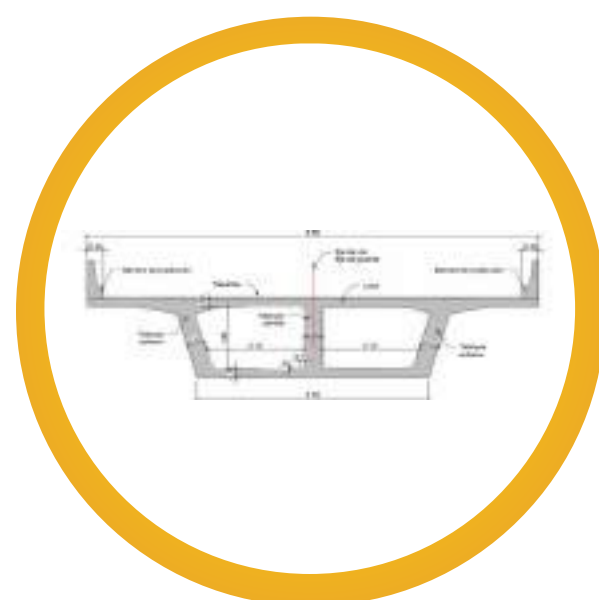
Avances del concesionario



Hidráulica: Caracterización hidráulica del río Soacha. Definición de las secciones hidráulicas del box-culvert.



Transito: Implementación PMT para exploraciones, con aprobaciones de autoridades competentes.



Estructuras: Elaboración de planimetría del puente vehicular y paso subterráneo del patio portal.



Urbanismo y arquitectura: Se adelantan los diseños de las edificaciones del patio portal.



La interventoría paralelamente adelanta su revisión de los productos que entrega el contratista, y emite sus no objeciones u observaciones según el caso.

Avances en la gestión y temas relevantes

con entidades involucradas en el proyecto.

- Mesas técnicas con la **ANI, INVIAS y TRANSMILENIO** para revisar aspectos técnicos del proyecto.
- Mesas técnicas de trabajo con E.S.P.: **Codensa, EAAB, ETB, Sociluz y Vanti**, para coordinar la ejecución de los trabajos.
- Mesas de seguimiento semanal con funcionarios del municipio de **Soacha**, y visitas en campo.
- Mesas de trabajo conjuntas con el **ICANH y Ministerio de Cultura**.



Aspectos socio ambientales



Monitoreo de Calidad de Agua – Rio Soacha



Individuos Arbóreos Objeto de Trámite ante la CAR

- Se obtuvo el permiso de aprovechamiento forestal por parte de Bioambiental.
- Se obtuvieron registros de programas de Arqueología Preventiva, mediante resoluciones 741 y 360 de 2020 emitidas por el ICANH.
- Para el lote 01 se adelantaron las siguientes reuniones de socialización con los diferentes actores:

FECHA	GRUPO OBJETIVO
05 de marzo de 2020	Autoridades municipales y líderes sociales
04 de julio de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales
11 de julio de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales
29 de julio de 2020	Residentes Conjunto Santa Cecilia
29 de julio de 2020	Industriales de Soacha
10 de agosto de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales
29 de agosto de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales

- Para el lote 02 se adelantaron las siguientes reuniones de socialización con los diferentes actores:

FECHA	GRUPO OBJETIVO
10 de julio de 2020	Autoridades municipales y líderes sociales
17 de julio de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales
25 de julio de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales
29 de julio de 2020	Industriales de Soacha
03 de octubre de 2020	Autoridades municipales, comunidad del área de influencia y líderes y organizaciones sociales

- Se elaboró el Plan de Manejo Ambiental para todo el proyecto, el cual esta en revisión de la interventoría y la EFR.

Demolición

CONTRATISTA DE OBRA

Contrato No. 33-EFR-2020
del 13 de mayo de 2020

CONTRATISTA DE INTERVENTOR

Contrato No. 40-EFR-2020
del 18 de mayo de 2020



Protocolos bioseguridad covid 19

Los contratistas de obra e interventoría, elaboraron los protocolos de Bioseguridad, documentos que fueron aprobados por la Alcaldía Municipal de Soacha, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 de la Resolución 666 del 24 de abril de 2020.

LOTE 01 – OBRA: CONSORCIO VIAL DE SOACHA

Aprobación interventoría: 04 de Mayo de 2020
Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 19 de Mayo de 2020

LOTE 01 – INTERVENTORÍA: CONSORCIO TPF-ICEACSA

Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 18 de Mayo de 2020
Aprobación EFR: 21 de Mayo de 2020

LOTE 02 - OBRA: CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

Aprobación interventoría: 06 de Mayo de 2020
Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 19 de Mayo de 2020

LOTE 02 - INTERVENTORÍA: INTERDISEÑOS SAS.

Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 18 de Mayo de 2020
Aprobación EFR: 20 de Mayo de 2020

DEMOLICIÓN - CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES 2020.

Aprobación interventoría: 24 Junio de 2020
Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 18 de Julio de 2020

DEMOLICIÓN - INTERVENTORÍA:

CONSORCIO INTERDEMOLICIONES 2020

Aprobación EFR: 01 de Julio de 2020
Aprobación Municipio/Secretaria de Salud del Municipio de Soacha: 18 de Julio de 2020

Protocolos Bioseguridad COVID 19

Aprobación Alcaldía de Soacha e Interventoría Mayo 18
y 20 de 2020

Campamentos

Cumplimiento de protocolos de Bioseguridad



Campamentos

Cumplimiento de protocolos de Bioseguridad

- Inducción al personal
- Capacitaciones y entrenamiento
- Charlas de seguridad diarias
- Entrega y verificación de elementos de protección
- Inspecciones periódicas en seguridad
- Disposición de instalaciones y campamentos
- Registro diario de sintomatología y toma de temperatura corporal
- Distanciamiento físico
- Disposición de equipos de emergencia
- Adecuación de zonas para lavado de manos y toma de almuerzo.



Reactivación económica

1. GENERACIÓN DE EMPLEO

Etapa Pre-construcción

12 meses

Empleos Directos(*): 175

Empleos Indirectos: 237

(*). Incluye empleos directos de interventoría.

Etapa de Construcción

30 meses

Empleos Directos(*): 2.000

Empleos Indirectos: 2.800

Calculo de empleos directos Metodología ANI

Calculo de empleos indirectos Fedesarrollo.

Etapa de garantía y nivel de servicio

60 meses

Empleos Directos(*): 70

Empleos Indirectos: 100



2. SECTORES A REACTIVAR

Etapa de Pre-Construcción:

Industria (acero, concreto, maquinaria amarilla, ladrilleras, canteras), comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías), consultoría(empresas de ingeniería en estudios y diseños, interventoría), actividades técnicas de ingeniería (eléctricos, plomería, técnicos de obras civiles, actividades técnicas de suministro de servicios públicos) servicios de transporte, servicio de vigilancia, estudios inmobiliarios.

Etapa Construcción:

Industria (acero, concreto, maquinaria amarilla, ladrilleras, canteras, pavimentos, cementera, metalmecánica), comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías, materiales, servicios de aprovisionamiento de alimentos), sector minero-energético (suministro de equipos eléctricos), equipos de construcción, actividades técnicas de ingeniería (eléctricos, plomería, técnicos de obras civiles, actividades técnicas de suministro de servicios públicos), manufactura, actividades inmobiliarias, servicio de vigilancia, mano de obra calificada y no calificada, persona operario en obras.

Etapa de Garantía y Nivel de Servicio:

Mantenimiento de infraestructura, comercio (almacén de aprovisionamiento, ferreterías, materiales, servicios de aprovisionamiento de alimentos), actividades inmobiliarias, construcción de vivienda, turismo, servicios de transporte, servicios de voz y datos para comunicaciones, servicio de vigilancia.

Empleabilidad



Inscripción de hojas de vida en SPE y aplicación a la vacante específica

<https://personas.serviciodeempleo.gov.co/>
Oficina Desarrollo Económico Alcaldía Municipal de Soacha



Publicación de vacante

Buscar el numero de la vacante y aplicar en:

<http://www.buscadordeempleo.gov.co/>



Preselección de perfiles y remisión de hojas de vida a empresa solicitante



Selección y contratación, empresa contratante

Información Adicional <https://www.efr-cundinamarca.gov.co>

Oficinas atención a la comunidad:

Consortio Vial de Soacha, Lote 1:
atencionciudadanosocha@tsoa.com.co - Celular: 3138524036

Constructora Conconcreto, Lote 2:
gestionsocialpatiosoacha@conconcreto.com - Celular: 3127420279



Predial – Derechos Humanos

ESTADO DEL PROCESO DE GESTIÓN SOCIOPREDIAL FASE II

OFERTAS		No. PREDIOS	%
PREDIOS FASE II	PREDIOS OFERTADO	78	96%
	PREDIOS POR OFERTAR	0	0%
	PREDIOS SOACHA	3	4%
TOTAL		81	100%

ESTADO ACTUAL		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	ACEPTACIÓN DE OFERTA	62	79%
	EN TERMINOS (Cantor)	3	4%
	PREDIOS EN EXPROPIACIÓN	13	17%
TOTAL		78	100%

PROMESAS COMPRAVENTA		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	PROMESAS FIRMADAS	59	95%
	PROMESAS PENDIENTES POR FIRMAR	3	5%
	PROMESAS POR ELABORAR	0	0%
TOTAL		62	100%

ENTREGAS REALIZADAS		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	PREDIOS ENTREGADOS	15	24%
	PREDIOS 3RA SEMANA NOVIEMBRE	5	8%
	PREDIOS POR ENTREGAR	42	68%
TOTAL		62	100%

PREDIOS EN EXPROPIACION		No. PREDIOS	%
EXPROPIACIONES	POR RAZONES JURÍDICAS	8	62%
	POR NO ACUERDO	5	38%
	INCUMPLIMIENTO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	0	0%
TOTAL		13	100%

PAGOS		No. PREDIOS	%
PAGOS	CON PAGO	43	69%
	EN TRAMITE	10	16%
	PENDIENTE POR DOCUMENTOS	9	15%
TOTAL		62	100%

Estado del proceso de gestión sociopredial fase III

OFERTAS		No. PREDIOS	%
PREDIOS FASE II	PREDIOS OFERTADO	7	8%
	PREDIOS POR NOTIFICAR	43	46%
	OFERTAS EN REVISIÓN	5	5%
	PREDIOS POR OFERTAR	36	39%
	MEJORAS EN ESPACIO PUBLICO	2	2%
TOTAL	93	100%	
ESTADO ACTUAL		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	ACEPTACIÓN DE OFERTA	6	86%
	EN TERMINOS	1	14%
	PREDIOS EN EXPROPIACIÓN	0	0%
TOTAL	7	100%	
PROMESAS COMPRAVENTA		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	PROMESAS FIRMADAS	6	86%
	PROMESAS PENDIENTES POR FIRMAR	1	14%
	PROMESAS POR ELABORAR	0	0%
TOTAL	7	100%	

ENTREGAS REALIZADAS		No. PREDIOS	%
PROCESO DE ADQUISICIÓN	PREDIOS ENTREGADOS	0	0%
	PREDIOS POR ENTREGAR	0	0%
TOTAL	0	0%	
PREDIOS EN EXPROPIACION		No. PREDIOS	%
EXPROPIACIONES	POR RAZONES JURÍDICAS	0	0%
	POR NO ACUERDO	0	0%
	INCUMPLIMIENTO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	0	0%
TOTAL	0	0%	
PAGOS		No. PREDIOS	%
PAGOS	CON PAGO	0	0%
	EN TRAMITE	0	0%
	PENDIENTE POR DOCUMENTOS	6	10%
TOTAL	6	10%	

Valor del Proyecto

Ítems Proyecto	Valor Proyecto	Fuentes
Construcción de Obra Civil	\$933 Mil Millones de Pesos	<ul style="list-style-type: none">Nación: \$ 654 mil millonesDepartamento: \$ 172 mil millonesMunicipio: \$ 107 mil millones
Gestión Predial		
Traslado y protección de Redes		
Interventoría		
Financiamiento		

Cifras expresadas en pesos de diciembre de 2018

Empréstito Transmilenio

Monto del Crédito
COP \$610,000 MM

Fecha de suscripción:
23 de octubre de 2019

Acreeedores:

Banco Itaú, Bancolombia y la Financiera de Desarrollo Nacional.



REGIOTRAM NORTE



REACTIVACIÓN EN MARCHA

**RENDICIÓN
DE CUENTAS**

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020

FUNZA

Antecedentes

- En el año 2019 se suscribió el Convenio Interadministrativo No. 048 de 2019, entre la Gobernación, Findeter y EFR, cuyo objeto es aunar esfuerzos para la elaboración de los estudios de factibilidad del tren entre Zipaquirá y Bogotá.

Valor total: \$16.674 millones

\$6.500 millones de la Gobernación y \$10.174 de la Embajada del Reino Unido a través del Prosperity Fund.

En el marco del convenio se celebraron los siguientes contratos:

Contrato de Consultoría No. 016 de 2020

Plazo: 15 meses

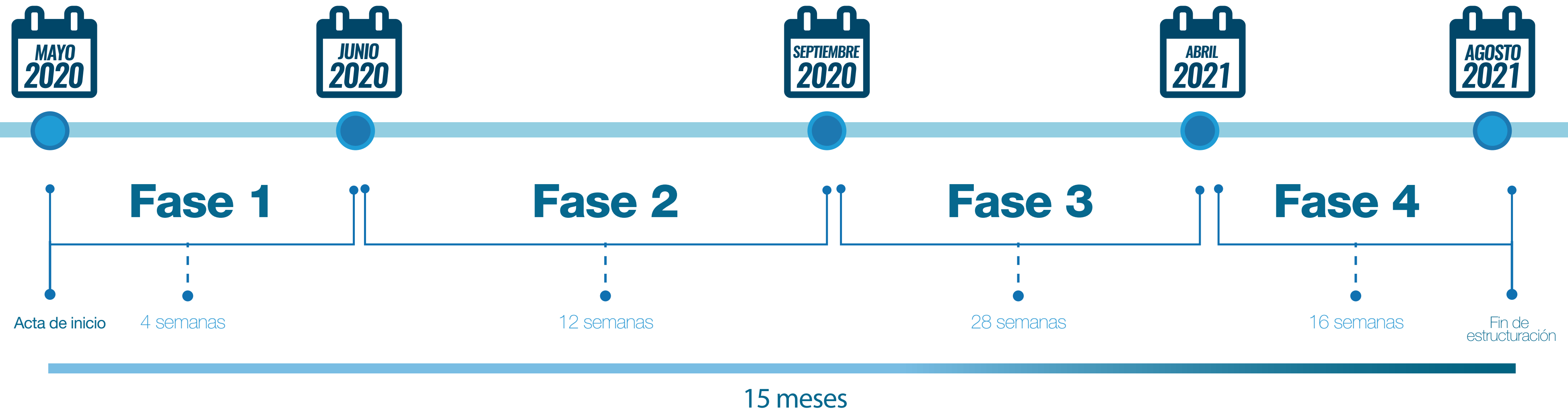
Valor: \$ 12.650.067.677

Contrato de Interventoría No. 017 de 2020

Plazo: 17 meses

Valor: \$ 2.332.854.982

Cronograma



FASE I: PLAN DE TRABAJO.	FASE II: DIAGNÓSTICO Y LÍNEA BASE DEL CORREDOR FERREO.	FASE III: ESTRUCTURACION TÉCNICA, LEGAL, FINANCIERA Y SOCIAL DEL PROYECTO	FASE IV: ESTRUCTURACION INTEGRAL Y ARTES FINALES
Elaboración y presentación de metodología y cronograma	Estudios técnicos hidráulicos e hidrológicos, redes, topografía, diseño geométrico, estudios de tránsito y transporte, Infraestructura, Superestructura, Estudio Ambiental y Estudio Predial. Diagnóstico legal, financiero y de Gestión Social.	Estructuración técnica con base en los resultados de la fase II. Estructuración de Operación y Mantenimiento del Sistema; Material Rodante, Sistema de distribución de energía, seguridad y control. Sistema de Recaudo	Cierre y aprobación de productos técnico, legal y financiera.

Trazado



Tabio - Cajicá



Calle 170

Autopista Norte

Tenjo La Punta

DESARROLLO

INSTITUCIONAL

REACTIVACIÓN EN MARCHA

**RENDICIÓN
DE CUENTAS**

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020



Fortalecimiento institucional

Planta del Despacho del Gerente General

N° de Empleos	Denominación
1	Gerente General de Entidad Descentralizada
1	Técnico Administrativo
1	Conductor Mecánico
TOTAL EMPLEOS 3	

Planta Global de Empleados

N° de Empleos	Denominación
1	Subgerente General
1	Jefe de Oficina
3	Jefe de Oficina Asesora
3	Director Técnico
1	Director Administrativo
3	Subdirector Técnico
1	Tesorero
TOTAL EMPLEOS 14	

Trabajadores Oficiales

Denominación	N° Contratos de Trabajadores Oficiales
Profesional Especializado	25
Profesional Universitario	21
Técnico	1
Auxiliar	1
Total de contratos de trabajadores oficiales 48	

Trabajadores Oficiales

Denominación	N° Trabajadores
Libre nombramiento y Remoción	13
Trabajadores Oficiales	1
Total empleos 14	

Órganos de dirección y administración

Para su dirección, administración y representación, la sociedad tiene los siguientes órganos



**ASAMBLEA GENERAL
DE ACCIONISTAS**



**JUNTA
DIRECTIVA**



GERENCIA GENERAL
Representación Legal

Dos representantes Mintransporte
Dos representantes MinHacienda
Gobernador de Cundinamarca
Alcalde municipio área de influencia del proyecto (Alcalde Madrid)
Gerente de FONDECUN

Composición accionaria

Actualmente la composición accionaria de la EFR S.A.S. es la siguiente:

ACCIONISTAS	NÚMERO DE ACCIONES AUTORIZADAS	% DE PARTICIPACIÓN
Departamento de Cundinamarca	24.964	99.984%
Fondecun	3,5	0,014%
Subtotal	24.968	100%

Presupuesto

Presupuesto 2019	Presupuesto 2020
\$159.582 Millones	\$498.941 Millones

Contratación

Contratación 2019	Contratación 2020
Total \$1.000.996 MM	Total \$3.727.357 MM
Licitación Pública 99.35%	Licitación Pública 99,93

Información Contable

2019

Sept-2020

Activo	\$ 160.296 Millones	\$171.453 Millones
Pasivo	\$ 160.296 Millones	\$164.236 Millones
Patrimonio	\$ 8.958 Millones	\$ 7.217 Millones



CUNDINAMARCA
iREGIÓN
Que Progresa!

Gobernación de
Cundinamarca



Empréstito Transmilenio

Plazo:

Hasta el 15 de enero de 2028 (8 años)

Periodo de gracia:

Hasta el 14 de enero de 2023 (3 años)

Periodicidad de la cuota de capital:

15 de enero de cada año

Número de cuotas de capital :

6 (anexo No. 2 del contrato)

Porcentaje aplicable:

Porcentaje de participación de cada Acreedor en el crédito.

Pago de amortizaciones anuales:

2023	2024	2025	2026	2027	2028
0,30%	0,90%	15,50%	23,60%	27,00%	24,70%

Cuenta de reserva SD:

Construcción: 120% del servicio de la deuda.

Operación: 100% del pago a capital y el 110% del pago de intereses

Modalidad de Selección	Valor Contratación (\$)MM	% Ejecución
Mínima Cuantía	\$ 80	0.02%
Selección Abreviada Menor Cuantía	\$ 357	0.09%
Contratación Directa	\$ 6,558	1.68%
Licitación Pública	\$ 384,000	98.21%
Total	\$ 390,996	100%

Total \$1.000.996 MM

Contratación

Vigencia SEPT - 2020

Modalidad de Selección	Total	% Ejecución
Mínima Cuantía	105	0.003%
Contratación Directa	2,644	0.071%
Licitación Pública	3,606,518	96.758%
Concurso de meritos	118,090	3.168%
TOTAL	\$ 3,727,357	100%

Total \$3.727.357 MM



Calificación de capacidad de pago

de largo y corto plazo de los pasivos finafinancieros

¿Qué es?

La calificación es una opinión profesional, independiente, sobre la capacidad de una entidad para cumplir con sus obligaciones contractuales financieras. Por lo tanto, el resultado determina el riesgo que representa mantener relaciones comerciales, contractuales o inversiones con un tercero, sea esta una entidad del sector público o privado.

¿Quién emite la Opinión?

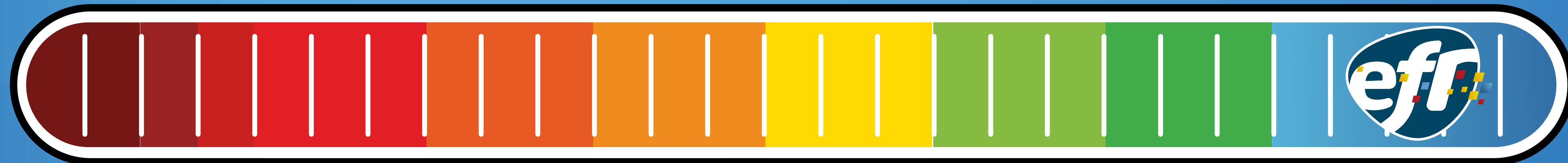
Una Sociedad Calificadora autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.



Calificación de capacidad de pago

de largo y corto plazo de los pasivos financieros de la EFR

El 2 de Julio de 2020 Fitch Ratings afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Empresa Férrea Regional S.A.S. (EFR) en '**AAA(col)**' y '**F1+(col)**', **máxima calificación crediticia.**



RD

Restringido

E

Suspendida

D

Incumplimiento

CCC

Alto riesgo de incumplimiento

B

Altamente especulativa

BB

Especulativa

En esta escala también se encuentra:

- Transcaribe

BBB

Adecuada calidad crediticia

En esta escala también se encuentra:

- Transmetro

A

Alta calidad crediticia

AA

Muy alta, implica una solidad calidad crediticia respecto de otros.

AAA

Más Alta calidad crediticia representa la máxima calificación se asigna a la mejor calidad crediticia respecto de otros emisiones, corresponde a la obligaciones financieras emitidas.

En esta escala también se encuentran:

- Departamento de Cundinamarca
- Metro de Medellín
- Metro de Bogotá



Control Interno e Informe de Entes de Control

Actividades del Sistema de Control Interno en la EFR	Monitorear y evaluar la gestión institucional, a través de la autoevaluación y la evaluación independiente.	Aspectos Claves del Sistema de Control Interno Se Encuentra establecido. Actualizado y Socializado. Cuenta Con seguimientos	Plan anual de auditorías
			Mecanismos autoevaluación
			Informes Oficina de Control Interno
			Planes De Mejoramiento
			Evaluación y Seguimiento PQRD Usuarios y Otros Grupos de Valor



Actividades Oficina de Control Interno

Evaluación del Riesgo

- La Empresa cuenta con una política de riesgos definida y cuenta con las 3 líneas de Defensa, contando con herramientas efectivas de evaluación y control del riesgo
- La evaluación y seguimiento desde la Oficina de Control Interno se realiza a través de las Auditorías Internas y los seguimientos semestrales

Relación con Entes de control

- Durante la vigencia 2020 se atendieron dos auditorías efectuadas por la Contraloría de Cundinamarca
- Auditoría Gubernamental Con Enfoque Integral modalidad Especial – Revisión Formal de la Cuenta Vigencia 2019
- Auditoría Gubernamental Con Enfoque Integral modalidad Especial Vigencia 2019
- Cierre del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría de Cundinamarca Vigencia 2018

Evaluación y Seguimiento

- Durante la vigencia 2020, se han ejecutado 5 procesos de auditoría Interna a: Gestión Administrativa, Nómina, Recursos Físicos, Contratación y Proyectos Técnicos.
- Se elaboró y publicó la Evaluación Semestral del Sistema de Control Interno primer Semestre 2020, Informes de Austeridad en el Gasto, Informe Semestral de Seguimiento a PQRS, Seguimiento al Plan Anticorrupción y seguimiento a los riesgos institucionales.

Liderazgo Estratégico

- Durante la vigencia, la Oficina de Control Interno ha participado con total independencia en los Comités Institucionales en los que se estudian y analizan temas administrativos, financieros, estratégicos y directivos, aportando desde su competencia las recomendaciones y sugerencias respectivas, a través de los siguientes mecanismos:
 - Estableciendo canales de comunicación efectivos con la Gerencia.
 - Ejecutando auditorías internas a los diferentes procesos, enfocadas en la planeación estratégica de la entidad.
 - Actualizando y activando el Comité Institucional de Control Interno

Enfoque hacia la Prevención

- Este rol se aplica en la validación de los controles con los que cuenta la entidad y que han sido objeto de evaluación por parte de la Oficina de Control Interno
- La Evaluación Semestral del Sistema de Control Interno arrojó un 80% de eficiencia del sistema, posicionando a la entidad en un nivel alto, en el que el control se encuentra presente y funcionando.

Línea estratégica Plan Departamental de Desarrollo 2020 – 2024

“Cundinamarca ¡Región que progresa!”

CUNDINAMARCA
iREGIÓN
Que Progresa!



LÍNEA ESTRATÉGICA **+ INTEGRACIÓN**

4 programas, 10 subprogramas

PROGRAMA REGIÓN: **CONEXIÓN INTELIGENTE**

Subprograma: Movilidad inteligente

META 349 y 350



META 349 Construir el sistema de transporte férreo de pasajeros Regiotram de Occidente
Meta 2023: un (1) sistema construido

Avance 2020: 55% de las acciones de la fase previa (Infraestructura Vial, Gestión Predial, consultoría y costos financieros)

META 350 Construir la extensión de la troncal NQS del SITM a Soacha fases II y III.
Meta 2023: un (1) sistema construido

Avance 2020: 56% de las acciones de la fase de preconstrucción de los Lotes 1 y 2 (Infraestructura Vial, Gestión Predial, consultoría y costos financieros)

Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS

11 CIUDADES Y COMUNIDADES **SOSTENIBLES**

Plan departamental de desarrollo 2020-2024

Cundinamarca ¡Región que progresa!

CUNDINAMARCA

¡REGIÓN

Que Progresa!

Gobernación de
Cundinamarca



**PROGRAMA REGIÓN
CONEXIÓN INTELIGENTE**

SUBPROGRAMA: MOVILIDAD INTELIGENTE

META 349

MAPA DE PROCESOS

Empresa Férrea Regional

Necesidades de los grupos
de Interesados

1 PROCESOS ESTRATÉGICOS

Planeación y direccionamiento
Estratégico PE01

Gestión de Riesgos
PE02

Gestión Ambiental y
Social PE03

Comunicación
Corporativa PE04

2 PROCESOS MISIONALES

Estructuración (técnica,
legal y financiera) de
proyectos PM01

Ejecución (técnica, legal
y financiera) de
proyectos PM02

Operación y
mantenimiento de
Proyectos PM03

Gestión de negocios
PM04

3 PROCESOS DE APOYO

Gestión Legal
PA01

Gestión
Contractual PA02

Gestión Adquisición
Predial PA03

Gestión de Seguridad
de Información PA04

Gestión del Recurso
Humano y Seguridad y
Salud en el Trabajo PA05

Gestión Administración
Financiera PA06

Gestión Documental
PA07

Gestión de Recursos
Físicos PA08

4 PROCESOS DE EVALUACIÓN

Evaluación y Seguimiento de la Gestión PV01

Gestión y Atención al Ciudadano y PQRSDP PV02

Satisfacción de los grupos
de Interesados



empresa férrea regional

CUNDINAMARCA
¡REGIÓN
Que Progresa!

Gobernación de
Cundinamarca



Plan Estratégicos Institucional

2020 - 2023

1

Consolidar proyectos de transporte masivo regionales que mejoren la movilidad, la integración y la conectividad del Departamento haciéndolo más competitivo

2

Definir e implementar una estructura organizacional especializada y eficiente que garantice la ejecución de los fines organizacionales

3

Especializar y fortalecer las capacidades del recurso humano en función de las estrategias corporativas y de su bienestar

4

Diversificar las líneas de negocio de la Empresa aplicando la experiencia adquirida

Articulación del Modelo de Integración de Planeación y Gestión

mipg



Implementación MIPG

Políticas MIPG

POLÍTICA 1	Gestión Estratégica del Talento Humano
POLÍTICA 2	Integridad
POLÍTICA 3	Planeación Institucional
POLÍTICA 4	Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto Público
POLÍTICA 5	Fortalecimiento Organizacional y Simplificación de Procesos
POLÍTICA 6	Gobierno Digital
POLÍTICA 7	Seguridad Digital
POLÍTICA 8	Defensa Jurídica
POLÍTICA 9	Transparencia, Acceso a la Información y lucha contra la Corrupción
POLÍTICA 10	Servicio al ciudadano
POLÍTICA 11	Racionalización de Trámites
POLÍTICA 12	Participación Ciudadana en la Gestión Pública
POLÍTICA 13	Seguimiento y Evaluación del Desempeño Institucional
POLÍTICA 14	Gestión Documental
POLÍTICA 15	Gestión del Conocimiento
POLÍTICA 16	Control Interno
POLÍTICA 17	Mejora Normativa
POLÍTICA 18	Gestión de la Información Estadística



ÍNDICE DE DESEMPEÑO

Este indicador muestra el grado de avance de las políticas de gestión y desempeño implementadas



Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST

Acciones frente al Covid 19

- Circular No. 12 de abril 16 de 2020 - Medidas inmediatas para reactivación, continuación e inicio de actividades contractuales en el marco de la Circular Conjunta No. 003 de 2020
- Plan de intervención para reactivación y continuidad de actividades, técnicas y contractuales para la prevención y mitigación de la exposición y contagio por Covid-19

Protocolo de Bioseguridad – Resolución 666 de 2020, del MinSalud

- Socialización Comité Directivo de mayo 12 de 2020
- Adopción con la Resolución 108 de mayo 13 de 2020 - <https://www.efr-cundinamarca.gov.co/informacion-de-interes>
- Se suscribió el Contrato 035 de 2020, suministro de elementos de protección
- Jornadas de capacitaciones respecto al protocolo y medidas de cuidado y protección

Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo

Avance en la Implementación del SG-SST – Requisitos Res. 312 de 2019 Min. Trabajo

Se suscribió el Contrato 030 de 2020 para administración, implementación y ejecución del SG-SST





Mecanismo para Presentar PQRs

Canal Presencial y Escrito

- Edificio Elemento, Torre 1 Oficinas 1103-1104, Bogotá, mediante oficio o diligenciando formato en las instalaciones de la Empresa. De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Puntos de atención e información a la comunidad instalados por los contratistas de obra en las áreas de influencia de los proyectos.

Canal Telefónico

A través del PBX. 9262008

Canal Escrito medios virtuales

A través de la página web de la Empresa Férrea Regional <https://www.efr-cundinamarca.gov.co/pqrsd> y el correo electrónico gerencia.empresaferrera@cundinamarca.gov.co

ENLACE PÁGINA WEB EFR
SECCIÓN TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/es/instrumentos-de-gestion-de-informacion-publica>

REACTIVACIÓN EN MARCHA

RENDICIÓN DE CUENTAS

EMPRESA FÉRREA REGIONAL SAS 2020

Única sede: Calle 26 No. 69 - 76

Edificio Elemento, Torre 1 Oficinas 1103-1104, Bogotá - Colombia.

Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 am. a 5:00 pm.

Teléfono: +57-1 745 8897 - Código postal 110931



CUNDINAMARCA
¡REGIÓN
Que Progresa!

