



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE

Hoja No. 1

EL DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

En uso de sus facultades delegadas mediante la Resolución 026 del 21 de febrero de 2020 "Por la cual se delegan unas funciones", emitida por la Gerente General de la Empresa Férrea Regional S.A.S y de conformidad con lo establecido en los artículos 68 a 70 de la Ley 388 de 1997, los artículos 19 y 20 de la Ley 1682 de 2013, y en cumplimiento del Convenio Interadministrativo Cooperación 110-EFR-2021 y,

CONSIDERADO

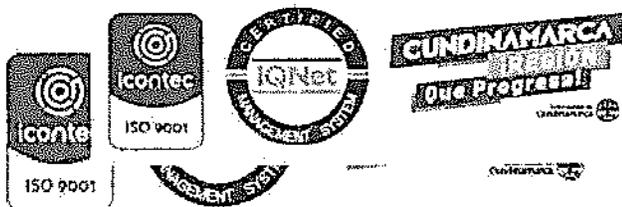
Que el artículo 58 de la Constitución Política, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.

Que mediante la Ley 9ª de 1989 de Reforma Urbana, la cual fue modificada por la Ley 388 de 1997, se dictaron normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes, entre otras disposiciones.

Que el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, establece como uno de los motivos de utilidad pública e interés social la adquisición de inmuebles para *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo; e igual sentido, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 define como un motivo de utilidad pública e interés social: la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9 de 1989 388 de 1997 y 1564 de 2012.

Que el Departamento de Cundinamarca contempla dentro del marco estratégico del Plan de Desarrollo Departamental 2020 - 2024 "Cundinamarca, ¡Región que progresa!", específicamente en el numeral 5 del Artículo Tercero una serie de proyectos memorables



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1)7451962

empresaferreregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>
empresaferreregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.2

tendientes a satisfacer las necesidades de los Cundinamarqueses, entre los que se encuentra REGIOTRAM DE OCCIDENTE, el cual será un sistema de tren ligero eléctrico que movilizará aproximadamente 130.000 pasajeros/día y alrededor de 40 millones de pasajeros/año, entre los municipios de la Sabana Occidente y Bogotá. Adicionalmente enuncia las características básicas del proyecto y remarca la importancia del mismo, como solución de los inconvenientes de movilidad entre los municipios de la región Sabana Occidente y Bogotá.

Que el documento CONPES 3882 de 2017 detalló la importancia de la conectividad en la ciudad-región, y describe que el Regiotram de Occidente desempeña entre otras dos funciones fundamentales descritas de la siguiente manera: i) Representa un sistema moderno de transporte de velocidad media que conectará los habitantes bajo la visión de Región Capital, en la cual los municipios de Facatativá, Madrid, Mosquera y Funza tienen una alta integración con el centro de Bogotá en términos de viajes; ii) Actúa como un sistema de transporte masivo en el área urbana de Bogotá, ofreciendo una alternativa adicional de transporte para los bogotanos

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997

Que el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, en desarrollo del precepto constitucional contenido en el inciso final del Artículo 58 superior, indica que para efectos de adelantar el proceso de adquisición por vía de expropiación administrativa, además de existir los motivos de utilidad pública e interés social ya mencionados, es necesario que en forma previa se declaren las condiciones de urgencia que así lo autoricen por parte de la autoridad que defina el respectivo concejo del municipio en el que se encuentren los inmuebles

Que mediante Decreto 219 del 15 de junio de 2022 - el Alcalde de Mosquera - Cundinamarca, de conformidad con las facultades otorgadas en el Acuerdo Municipal No. 03 de 2022 del Concejo Municipal declaró las condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles o zonas de terreno requeridos para la ejecución del REGIOTRAM DE OCCIDENTE.

Que la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S** es una Sociedad por acciones simplificada, constituida entre entidades públicas o territoriales de carácter comercial con aportes públicos, sometida al régimen jurídico establecido en la ley 489 de 1998, creada mediante Escritura Pública No. 1280 del 2010, cuyo objeto corresponde a: "(i) la gestión, organización y planeación del sistema integrado de transporte regional en el Departamento de Cundinamarca, bajo la modalidad de transporte terrestre ferroviario, (ii) el desarrollo, establecimiento, explotación y operación del transporte ferroviario, incluyendo las respectivas infraestructuras, (iii) la integración del transporte de pasajeros, y (iv) la gestión, organización y planeación de otros sistemas alternativos de transporte".



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento 1bia
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia 51962
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962 andinamarca
f empresaferraregional t @efrcundinamarca i @efrcundinamarca



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.3

Que dentro de las funciones a cargo de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S., está la de ser el Ente Gestor del Sistema Integrado de Transporte Regional en el Departamento de Cundinamarca, según lo previsto en el acta No. 17 de la Asamblea de Accionistas del 11 de octubre de 2017.

Que teniendo en cuenta la ubicación de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S suscribió con el DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA el Convenio Interadministrativo de Cooperación 110-EFR-2021 en virtud del cual, se comprometió a adquirir a favor del Departamento de Cundinamarca mediante el trámite de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa, los predios requeridos para el desarrollo del proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, la Empresa Férrea Regional S.A.S expidió la Resolución No DT-748 del 19 de diciembre de 2022, por medio de la cual se determinó la adquisición, del inmueble denominado Afectación a Vía Férrea del municipio de Mosquera, identificado con la cédula catastral 2547301000000036005400000000 y matrícula inmobiliaria 50C-1735525, Ficha Predial PRG-059 por el procedimiento de expropiación por vía administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra al titular del derecho real de dominio, el cual fue notificado mediante aviso publicado el día 19 de enero de 2023 y desfijado el 25 de enero de 2023, entendiéndose por tanto notificado el 26 de enero de 2022.

Que de conformidad con lo señalado en el inciso primero del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, si transcurridos 15 días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto administrativo por medio del cual se formula oferta de compra, no se llega a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá, mediante acto motivado la expropiación administrativa del inmueble correspondiente.

Que una vez revisado el Registro Civil de Defunción con indicativo serial serial 4899691 se pudo evidenciar que el señor JULIO ADONAY OCHOA GONZALEZ, titular del derecho de dominio inscrito, falleció el pasado 12 de agosto de 2020, por lo que se se hace imposible acudir al trámite de enajenación voluntaria respecto del inmueble objeto de la presente actuación administrativa.

Que para el presente caso, el plazo antes señalado venció el día 16 de febrero de 2023, sin que hasta la fecha se haya logrado un acuerdo formal para la enajenación voluntaria del inmueble anteriormente identificado, por lo cual, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S debe disponer, mediante acto administrativo motivado, la expropiación administrativa del mismo, con destino al proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
 Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
 Angulo - Oficina P7-T9, Bogotá D.C. - Colombia
 Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962
 @efrcundinamarca



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.4

Que en atención a que la enajenación voluntaria debe ser la regla, se realizaron gestiones tendientes a lograr la aceptación de la oferta de compra, sin que hubiera sido posible llegar a un acuerdo contenido en promesa de compraventa, razón por la cual, en atención al principio constitucional de prevalencia del interés general sobre el particular, y debido a las condiciones de urgencia decretadas en el presente caso, está abocada a expedir el presente acto administrativo.

Que el Artículo 58 de la Constitución Política, en consonancia con lo expresado por la Corte Constitucional, entre otras, en las Sentencias C 1074 de 2002 y C 476 de 2007, ordena que la fijación de la indemnización derivada de la decisión expropiatoria debe hacerse teniendo en cuenta el contexto de cada caso en particular, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que de conformidad con lo previsto por los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013 (modificado por la Ley 1742 de 2014), en concordancia con la Resolución IGAC 898 de 2014, los avalúos comerciales elaborados en el marco de procesos de adquisición requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, tiene los siguientes componentes: i) valoración comercial de terreno y construcciones, ii) Indemnización que incluye el daño emergente y lucro cesante.

Que, en el presente caso, se elaboró el informe técnico de avalúo comercial EIC: 205 del 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 elaborado por Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, dentro del cual se definieron los siguientes componentes y conceptos:

1. El valor comercial del inmueble por valor de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.747.680)**
2. La indemnización por daño emergente por un valor de **UN MILLÓN CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.107.423)**

Que en cumplimiento del precepto constitucional y de los pronunciamientos jurisprudenciales antes referidos, la Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca, entidad contratada por la Empresa Férrea Regional para la elaboración de los insumos técnicos, sociales, jurídicos y valuatorios que fundamentan el proceso de adquisición predial aquí referido, mediante la recolección y análisis de información, y a partir de los valores definidos en el informe de avalúo comercial AVALÚO EIC: 205 del 18 DE NOVIEMBRE DE 2022, determinó los perjuicios que se causarían al titular del derecho real de dominio del inmueble, JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLE, identificado con la Cédula de Ciudadanía 17.113.990 y/o sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por cuenta de la expropiación, luego de lo cual se llevó a cabo la fijación del precio indemnizatorio, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que el valor comercial del inmueble objeto de expropiación es de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.747.680)** de conformidad con el informe técnico de avalúo No. EIC: 205 del



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962

empesaferreregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.5

18 DE NOVIEMBRE DE 2022, según quedó establecido en la Resolución No DT-748 del 19 de diciembre de 2022, acto administrativo por medio del cual se formuló oferta de compra.

Que adicionalmente, se determinó que en el presente caso se reconocerá y pagará a favor del titular del derecho real de dominio del inmueble antes referido, la suma de **UN MILLÓN CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.107.423)** por concepto de Daño Emergente correspondientes a los siguientes ítems:

1. Notariado y Registro: La suma de \$1.107.423

Que de conformidad con lo ordenado por el artículo 17 de la Resolución IGAC 898 de 2014, en concordancia con el artículo 26 inciso final de la Ley 9 de 1989, los ítems de daño emergente correspondientes a: i) gastos de notariado y registro referidos a la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente dentro del proceso de adquisición predial, ii) desconexión de servicios públicos y iii) perjuicios derivados de la terminación de contratos, si bien se reconocen en enajenación voluntaria, no se deben incluir dentro de la etapa de expropiación, a favor del propietario.

Que en consecuencia, el valor del precio indemnizatorio de la expropiación del inmueble denominado ubicado en la Afectación a Vía Férrea del municipio de Mosquera asciende a la suma de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.747.680)**, la cual será pagada conforme se señalará en la parte resolutoria de la presente Resolución a **JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ**

Que no obstante lo anterior, en el marco del proceso de expropiación administrativa la Empresa Férrea Regional podrá incurrir en gastos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición, así como por desconexión de servicios públicos, razón por la cual, a partir de lo definido en el avalúo comercial, se dejará prevista la suma de **UN MILLÓN CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.107.423)** con el fin de sufragar las referidas erogaciones.

Que los recursos para la expropiación administrativa del predio referido en las consideraciones y en el artículo primero de la parte resolutoria de la presente resolución se encuentran amparados con cargo al presupuesto de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO:- Ordena la expropiación por vía administrativa del inmueble ubicado en la Afectación a Vía Férrea, del municipio Mosquera, con cédula catastral 254730100000000360054000000000 y matrícula inmobiliaria 50C. 1735525, con un área de terreno de 543 M2, así como las mejoras en ella incluidas,, conforme a la Ficha Predial PRG 059, de propiedad de **JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No: 17.113.990 Y/O SUS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS cuyos linderos

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110531 - Teléfono: (60)(1) 7451962

[empresatenearegional](#) [@efrcundinamarca](#) [@efrcundinamarca](#)





empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.6

específicos son: **POR EL NORTE:** Del punto uno (P1) al punto dos (P2), en línea recta y distancia de ciento cuatro punto setenta y dos metros (104.72mts), lindando con **CORREDOR FÉRREO POR EL ORIENTE:** Del punto dos (P2) al punto tres (P3) en distancia de nueve punto cincuenta y dos metros (9.52mts), lindando con predio de INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO PRG-057. **POR EL SUR:** Del punto tres (P3) al punto nueve (P9) en distancia de ciento nueve punto diez metros (109.10 mts), lindando con Instituto Nacional de Concesiones INCO - PRG-058 Y PREDIO CON CED CAT 254730100000000360052000000000 **POR EL OCCIDENTE:** Del punto nueve (P9) al punto uno (P1) en distancia de tres punto cincuenta y tres metros (3.53 mts), lindando con CORREDOR FÉRREO.

PARÁGRAFO: De conformidad con lo pactado en el Convenio Interadministrativo **Cooperación 110-EFR-2021**, en concordancia, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S adelanta el presente proceso de expropiación administrativa a favor del DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. Por esta razón, la titularidad del inmueble identificado en el artículo Primero del presente acto administrativo será transferida en forma directa al DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, sin que ingrese al patrimonio de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

ARTÍCULO SEGUNDO. - VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO. - El valor del precio indemnizatorio de la expropiación, a favor del propietario, que se ordena por la presente resolución es de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.747.680)**

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la Ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión de la transferencia de dominio, artículo que señala: "[...] *En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio*". y teniendo en cuenta que los predios adquiridos por la EMPRESA FÉRREA REGIONAL por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente para la construcción del PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE pasando a ser un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de los servicios públicos, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación o traslado de los mismos al señor **JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No: 17.113.990 Y/O SUS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS .

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL destinará la suma de **UN MILLÓN CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.107.423)**, con el fin de pagar, de ser necesario, los costos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición, así como por desconexión de servicios públicos del inmueble al que se refiere el presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.- El trámite del pago se efectuará por la DIRECCIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S, una vez se radique la orden de pago,

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento 1616
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia 51962
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451952 - Cundinamarca

empresaferreregional @oficundinamarca @ofrcundinamarca





empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.7

así: Un cien por ciento (100%) del valor del precio indemnizatorio a favor de **JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ y/o SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** o sea la cantidad **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.747.680)**, la cual será puesta a depositada en la cuenta Especial del Banco Agrario de Colombia creada por la Empresa Férrea Regional para efectos de los trámites de expropiación, una vez ejecutoriada la presente Resolución y efectuados los respectivos trámites financieros, lo anterior teniendo en cuenta que el titular del derecho de dominio ha fallecido.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables y contemplados en la normatividad vigente.

ARTÍCULO CUARTO.- APROPIACIONES PRESUPUESTALES: : El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL - según Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2022000495 del 16 de diciembre 2022 sustituido por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2023000176 del 23 de enero de 2023.

ARTÍCULO QUINTO. - DESTINACIÓN.- El inmueble identificado en el Artículo Primero de la presente Resolución, será destinado a la ejecución del PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE el cual se enmarca dentro del motivo de utilidad pública determinado en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO.- SOLICITUD CANCELACIÓN OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.- Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 numeral 4 de la ley 388 de 1997, se solicita por parte de la EFR la cancelación de la inscripción de la Resolución DT 748 del 19 de diciembre de 2022, del folio de matrícula inmobiliaria 50C-1735525, por la cual se determinó la adquisición de un inmueble por el procedimiento de expropiación administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - ORDEN DE INSCRIPCIÓN.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68, numeral 4 de la ley 388 de 1997, se solicita al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Centro, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria 50C. 1735525, a efectos de perfeccionar la transferencia del derecho de dominio en cabeza del DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

ARTÍCULO OCTAVO. ENTREGA.- De conformidad a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 27 de la Ley 1681 de 2013, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del el presente acto administrativo, la Empresa Férrea Regional procederá a solicitar a la autoridad de policía la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado en el artículo primero (1°).

ARTÍCULO NOVENO.- Notifíquese la presente resolución a **JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ Y/O SUS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de conformidad a lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra la misma solo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días.

Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento

Colombia 51962
Cundinamarca
Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962

empresaferraregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca





empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.8

siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con lo señalado en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C.


OSCAR GERARDO CIFUENTES CORREA
Director Técnico
EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

Proyectó: Nancy Coronado - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR
Revisó: Carlos Andrés Bonilla - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR
Octavio Vega - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR
Aprobó: Francisco Javier Cuervo Del Castillo - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR

f

_____ de de



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962
@empresaferraregional @efrcundinamarca #efrcundinamarca



empresa férrea regional

RESOLUCIÓN No.
(DT-840)

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.9

En la fecha se notificaron personalmente de la resolución por la cual se ordena una expropiación por vía administrativa de un inmueble, contra la cual no proceden recursos de conformidad a lo señalado por el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, modificado por el artículo 61 de la ley 388 de 1997 a las siguientes personas, quienes enteradas de su contenido y recibida la copia de la resolución y sus anexos respectivos firman como aparecen.

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

El Notificador,

Nombre: _____

C.C.

T.P



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
 Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento
 Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia
 Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1)7451962
 @efrcundinamarca



RESOLUCIÓN NÚMERO _____ DE 2020